



MENSILE DI CONFESERCENTI DEL TRENTINO

TURISMO & COMMERCIO SERVIZI

I confini
della libertà economica

I volti **ITAS** a Lavis



**GRUPPO
ITAS
ASSICURAZIONI**

AGENZIA PRINCIPALE DI LAVIS

FATTOR GEOM. ROMEDIO & C. SNC

intermediari di assicurazioni

Via F. Filzi, 27 - 38015 Lavis (TN) - Italia

Tel. 0461 241525 - Fax 0461 245532

agenzia.lavis@gruppoitas.it - <http://lavis.gruppoitas.it>

SUBAGENZIE:

Albiano Via Roma, 120 - 38041 Albiano (TN)
Tel. 0461 687141 - Fax 0461 692750

Cembra Via Roma, 3 - 38034 Cembra (TN)
Tel. 0461 680138 - Fax 0461 680948

Zambana Corso Roma, 3/A - 38010 Zambana (TN)
Tel. 0461 245635 - Fax 0461.249224



FATTOR
ASSICURATORI



Agenti Trentino

editoriale

I confini della libertà economica

Anche quest'anno, da giovedì 2 a domenica 5 giugno, le vie del centro di Trento torneranno a tingersi di arancione e a popolarsi di scoiattoli, la mascotte del Festival dell'economia che quest'anno giunge alla sua sesta edizione. Quattro giorni intensi, da vivere a contatto con gli eventi e con i relatori che il calendario di quest'anno propone: ci sarà anche Confesercenti del Trentino, parte attiva di due dibattiti in piazza Duomo, di cui parliamo in maniera approfondita all'interno del giornale. E' ancora una volta un segnale importante di coinvolgimento delle categorie, che sono poi al centro della vita economica del Trentino e di tutta l'Italia: accanto alle opinioni dei premi Nobel, dei professori universitari e dei grandi esperti del settore, la voce delle piccole e medie imprese del commercio, dei servizi e del turismo sa aprire lo sguardo ai problemi reali, quotidiani e spesso irrisolti della vita imprenditoriale del nostro settore. Lo vediamo nelle indicazioni e nelle osservazioni che Confesercenti del Trentino è chiamata a fornire nei numerosi tavoli cui prende parte. Non è un caso, quindi, che anche in questa sesta edizione del Festival dell'economia Confesercenti del Trentino sia stata chiamata a dire la sua, per bocca di due dei suoi rappresentanti istituzionali, Massimiliano Peterlana, presidente Fiepet, ed Edoardo Eberhard, presidente Assogrossisti e vicepresidente Confesercenti. Siamo certi che i nostri associati troveranno il tempo per partecipare a questi momenti, oltre al fitto calendario di incontri, dibattiti e convegni che il Festival dell'economia come sempre prevede.

*Gloria Bertagna,
Direttore Confesercenti del Trentino*

SOMMARIO

Direttore
Gloria Bertagna
Direttore Responsabile
Daniele Filosi
Responsabile organizzativo
Daniela Pontalti

Direzione, Redazione Amministrativa
38121 Trento - Via Maccani 207
Tel. 0461 434200

Fotocomposizione e stampa
Studio Bi Quattro

Concessionaria esclusiva per la pubblicità
PubliMedia snc - Tel. 0461 238913

- | | | | |
|-----------|---|-----------|---|
| 5 | eventi FESTIVAL DELL'ECONOMIA 2011 | 19 | provincia NUOVI DISEGNI DI LEGGE |
| 6 | eventi CONFESERCENTI AL FESTIVAL | 20 | aspart LINGUAGGI E TERRITORI |
| 9 | fiarc PROCEDURE CONCURSUALI | 23 | 730 REDDITI 2010 |
| 11 | apt trento POSITIVO IL BILANCIO 2010 | 27 | assocond CARTE CONDOMINIALI |
| 13 | camera di commercio CONSUNTIVO 2010 | 29 | turismo NASCE AIGO CONFESERCENTI |
| 15 | aico IMPUGNARE UNA CAUSA | 30 | annunci VENDO&COMPRO |
| 17 | co-manager REGISTRO CO-MANAGER | | |

Chi risparmia i minuti, guadagna le ore.

Francis Bacon (1561-1626)



Nuovi orari Urbani **Dal 12 giugno**

I nuovi orari delle linee urbane sono a disposizione della Gentile Clientela presso le biglietterie delle autostazioni e presso il punto informazioni della Trentino trasporti esercizio all'interno della stazione FFSS di Trento oppure potranno essere consultati sul sito www.ttesercizio.it



**TRENTINO TRASPORTI
ESERCIZIO**

UNA GRANDE RETE DI ECOSOSTENIBILITÀ. OVUNQUE IN TRENTINO.

Festival dell'economia 2011

Una mappa per orientarsi tra gli appuntamenti



Non sarà facile destreggiarsi tra le decine e decine di appuntamenti in calendario nei quattro giorni del sesto Festival dell'economia, quest'anno tutto incentrato sul tema "I confini della libertà economica". Proviamo a dare agli associati di Confesercenti una mappa per orientarsi e scegliere tra i convegni e gli incontri più significativi e più stimolanti, ma anche più di stretto interesse per le categorie che la nostra associazione da sempre rappresenta.

Con l'economia italiana ancora alle prese con gli effetti della crisi finanziaria del 2008, quest'anno il responsabile scientifico della manifestazione Tito Boeri ha deciso di mettere al centro del Festival il tema dei confini e dei limiti che deve darsi l'economia stessa per funzionare,

questione molto stringente anche per quanto riguarda le regole e le norme che devono delimitare il campo d'azione delle imprese in settori come il commercio, ad esempio. Vediamo nel dettaglio gli appuntamenti da non perdere:

• Giovedì 2 giugno

Dopo l'inaugurazione alle ore 15 al **Castello del Buonconsiglio**, subito un appuntamento da non mancare. Alle 21, al Teatro Sociale, il giornalista Massimo Mucchetti dialogherà con Enrico Bondi e Marco Onado sul caso Parmalat, al centro delle cronache economiche e politiche delle ultime settimane per il tentativo di scalata da parte dei francesi.

• Venerdì 3 giugno

Tra i confini della libertà economica, c'è

quello fissato dall'articolo 41 della Costituzione Italiana, che lega la libertà di impresa alla sua utilità sociale. Alle ore 15, nella sala conferenza della Fondazione Bruno Kessler di via Santa Croce ne parlano Antonio Catricalà, presidente dell'Antitrust, Alessandro De Nicola, Valerio Onida e Nicola Rossi. Un incontro che interessa da vicino la realtà trentina è invece quello sempre alle ore 15, nella sala della Fondazione Caritro, con l'assessore al commercio Alessandro Olivi che rifletterà sul tema 'incentivi, contributi e libera concorrenza'. Da non perdere il giornalista Federico Rampini, alle ore 18,30 al teatro Sociale, e subito dopo, alle ore 21, l'ex magistrato Giancarlo Caselli.

• Sabato 4 giugno

Penultima giornata di Festival che comincia alle ore 11, nella sala della Filarmonica di via Verdi, con un dibattito sul 'fattore donna nell'economia che verrà', a cura del tavolo per l'occupazione e l'occupabilità promosso dall'assessorato alle politiche sociali e pari opportunità del Comune di Trento. Da quest'anno il festival si sposta anche a Rovereto per alcuni appuntamenti: alle 15, nella sala conferenza del Mart un dibattito sulla gestione dell'acqua pubblica, tema "caldo" anche in vista dei referendum di giugno. Alle 15, invece, a palazzo Ge-



remia altro dibattito sui ruoli di genere nell'economia, con interventi di Antonio Bernardi, Cipriana Dall'Orto, Monica D'Ascenzo, Loretta Napoleoni, Alessandra Perazzelli e Paola Profeta. Alle 16, al teatro Sociale, di scena Emma Bonino e alle 21 Federico Fubini incontrerà Vaclav Havel, personaggio fondamentale nella storia europea del Novecento e protagonista della transizione democratica dell'ex Cecoslovacchia.

• **Domenica 5 giugno**

Ultimi scampoli di Festival, ma con l'ap-

puntamento delle **ore 17,30** all'auditorium santa Chiara con uno dei massimi sociologi viventi, Zygmunt Bauman, che torna a Trento dopo aver "battezzato" la prima edizione del festival dell'economia. Giuseppe Laterza introdurrà il suo intervento, incentrato proprio sui vecchi confini rimossi dalla nostra società (pubblico/privato, merci/persona, proprietà/consumo).

Per consultare il programma completo del Festival: www.festivaleconomia.it. Tutti gli incontri sono a ingresso libero.

Confesercenti al Festival: due incontri sulla crisi con Peterlana ed Eberhard



Edoardo Eberhard,
vicepresidente Confesercenti del Trentino



Massimiliano Peterlana,
presidente Fiepet del Trentino

Anche Confesercenti sarà protagonista della sesta edizione del Festival dell'Economia, in programma a Trento da giovedì 2 a domenica 5 giugno. Tra i tanti appuntamenti del fitto calendario di convegni, incontri e tavole rotonde, ci sarà spazio anche per l'importante apporto della nostra associazione: venerdì 3 giugno alle 16,30, nella tensostruttura aperta in piazza Duomo, Massimiliano Peterlana, presidente Fiepet, dialogherà sul tema "Sulle ali dell'innovazione: terziario fra libertà economica e intervento pubblico" assieme a Paolo Nicoletti, dirigente del servizio turismo della Provincia di Trento, Walter Largher, segretario della Uiltucs Uil del Trentino e Roberto Mori. Altro appuntamento importante con Confesercenti del Trentino quello previ-

sto per sabato 4 giugno, sempre nella tenda aperta di piazza Duomo, ma questa volta alle ore 20: il vicepresidente di Confesercenti del Trentino Edoardo Eberhard sarà al centro di una conversazione sull'argomento "Equità e inclusione: la crisi e le speranze di ripresa vissute dai lavoratori", affiancato da Giuseppe Failoni, dell'Agenzia del lavoro di Trento, Paolo Ferrari e Stefano Pisetta, segretario della Filca Cisl del Trentino. Due importanti occasioni per tutti gli associati di Confesercenti del Trentino di confrontarsi con i temi dell'attualità economica, con le prospettive e le soluzioni per il futuro, e per entrare in prima persona nello spirito dei quattro giorni del Festival, che anche quest'anno, anche grazie a questi due appuntamenti, si preannuncia ricco di stimoli di riflessione.

TAVOLA ROTONDA

DOPO LA CRISI ECONOMICA, QUALI SONO LE PROFESSIONI DEL FUTURO?

IN UNO SCENARIO DOVE
LA CRISI HA RIDISEGNATO
I CONFINI DELLA LIBERTÀ
ECONOMICA, COSA È
RICHIESTO AI GIOVANI
PER AFFRONTARE
LE OPPORTUNITÀ E LE SFIDE
DEL MERCATO DEL LAVORO?



RELATORI:

PAOLO COLLINI

Preside della Facoltà di Economia
dell'Università degli Studi di Trento

FRANCESCO LAMANDA

Chairman Mercer Italia

MARCELLO MESSORI

ordinario in Economia presso la Facoltà di Economia
dell'Università di Roma "Tor Vergata"

MODERATORE:

ENRICO FRANCO

Direttore responsabile
Corriere del Trentino e dell'Alto Adige

Sabato 4 giugno 2011
ore 10.00 - Palazzo Bassetti
Via Mantova, 19 - Trento



**BANCA DI TRENTO
E BOLZANO**



**BANK FÜR TRIENT
UND BOZEN**



SPONSOR

Banca del gruppo / Bank der Gruppe **INTESA SANPAOLO**





NO MARZABRU

Black Soul

ANIMA NERA®

L'altro
di te.

Coinvolge. Seduce. Conquista.

L'ORIGINALE

www.animanera.com

Fiarc, vademecum sulle procedure concorsuali



Claudio Cappelletti,
presidente Fiarc del Trentino

Succede spesso che gli agenti di commercio si debbano confrontare con procedure concorsuali come il fallimento della preponente, concordato preventivo o amministrazione controllata. Ma come deve comportarsi l'agente di commercio in questo caso?

Fallimento del preponente

Innanzitutto il contratto di agenzia si scioglie automaticamente in caso di fallimento del preponente. Ma non sempre vengono riconosciute le indennità previste dalla legge. Per quanto riguarda l'indennità da mancato preavviso, questa viene corrisposta solo nell'ipotesi in cui il preponente receda dal contratto di agenzia, ossia manifesti all'agente la volontà di sciogliere il rapporto negoziale. La sentenza dichiarativa di fallimento e il conseguente scioglimento automatico del contratto di agenzia non possono essere in alcun modo equiparati a un recesso volontario del preponente. Ne deriva, quindi, che l'agente non ha diritto all'indennità sostitutiva del preavviso in caso del fallimento. Un secondo caso concerne l'indennità suppletiva di clientela, che deve essere riconosciuta ogni volta che il rapporto di agenzia si

risolve per iniziativa della casa mandante senza una giusta causa. Pertanto, poiché il fallimento del preponente non può essere assimilato a una manifestazione di volontà, si ritiene che l'agente non abbia diritto neppure all'indennità suppletiva di clientela. Infine, l'indennità risoluzione del rapporto o Firr: l'orientamento dominante in giurisprudenza rileva che, alla luce di una valutazione ex ante, tale disciplina costituisce deroga in senso più favorevole per l'agente rispetto a quella legale e pertanto deve ritenersi pienamente legittima. Qualora la disciplina contrattuale collettiva sia applicabile al rapporto individuale – per iscrizione delle parti alle associazioni stipulanti o per richiamo di tale normativa nel contratto – l'agente avrà diritto all'indennità di cessazione del rapporto in caso di fallimento. Laddove invece il rapporto sia disciplinato esclusivamente dalle pattuizioni individuali e legali, si ritiene che l'agente non abbia diritto a tale indennità.

Concordato preventivo e amministrazione controllata

Una volta instaurata una di queste due procedure, i contratti continuano ad essere disciplinati dal diritto comune: gli obblighi delle parti restano

immutati, così come la possibilità di sciogliersi dal rapporto sono quelle previste dal codice civile. Quindi il rapporto di agenzia prosegue nonostante l'apertura della procedura, le provvigioni maturate nel corso della stessa costituiscono credito verso la massa, e pertanto devono essere pagate integralmente e immediatamente, vale a dire senza attendere il pagamento dei creditori anteriori che potrà essere effettuato solo al termine della procedura.

Il privilegio dei crediti

Le provvigioni derivanti dal rapporto di agenzia dovute per l'ultimo anno di prestazione e le indennità dovute per la cessazione del rapporto medesimo godono del privilegio generale in caso di fallimento e concordato preventivo o amministrazione controllata. Bisogna evidenziare i problemi che sorgono quando il contratto sia stato stipulato con un agente in forma societaria, e in particolare in forma di società di capitali. Se l'agente è una persona fisica o una società di persone vengono considerati come crediti privilegiati, accade invece il contrario nel caso in cui ci si trovi davanti a una società di capitali, essendo quest'ultima caratterizzata da una piena autonomia patrimoniale.



VOLARE DA VERONA È DAVVERO PIÙ COMODO



TRATTE NAZIONALI, INTERNAZIONALI
E LOW COST: SCOPRI IL TUO PROSSIMO
VIAGGIO DALL'AEROPORTO DI VERONA
SUL SITO WWW.GARDAAEROPORTI.IT

Apt Trento, Monte Bondone, Valle dei Laghi:

positivo il bilancio 2010

Lo scorso 28 aprile il presidente **Battista Polonioli** e la direttrice **Elda Veronesi** hanno presentato all'assemblea dei soci il **bilancio** 2010 dell'Azienda per il Turismo Trento, Monte Bondone, Valle dei Laghi e illustrato le strategie per il futuro, imperniata su tre parole chiave: innovare, sviluppare, qualificare.

Il 2010 è stato caratterizzato da un'intensa attività di comunicazione, di promozione e commercializzazione dell'ambito con diversi progetti specifici ed azioni di marketing volti a **valorizzare le peculiarità del territorio**, presentando sul mercato turistico un'immagine integrata, variegata e coerente. L'Apt ha realizzato, in stretta sinergia con Trentino Marketing e con tutti i soci e i comuni del territorio, tutti i progetti previsti rientranti nelle strategie di prodotto arte e cultura, sport e natura, enogastronomia, eventi e spettacoli, healthness e wellness e altri progetti di prodotto interambito.

L'insieme delle strategie elaborate e dei progetti messi in atto, nonostante le difficoltà che hanno caratterizzato l'economia, ha portato **risultati positivi in termini di arrivi e presenze**.

La direttrice Elda Veronesi ha illustrato novità e principi su cui si fonda la filosofia e l'operatività dell'azienda. L'Apt è cresciuta negli ultimi anni, ha continuato a crescere nel tempo e a "costruire" dentro una logica di sistema. Un primo elemento è proprio dato dalla **volontà di fare sistema**, di costruire sinergie insieme agli altri attori presenti sul territorio, intessendo una rete che davvero oggi, per Apt, è ampia e

ricca ed è fatta di istituzioni, operatori, Apt territoriali, realtà agricole ed economiche, amministratori, associazioni di categoria, istituti di credito. Un'idea di sistema che mette in primo piano la collaborazione con Trentino Marketing e che si concretizza in progetti innovativi quali: Trentino card, Trentino mobile, Trentino Terme, promo – commercializzazione sui mercati nazionali ed europei. In quest'ultimo caso si aggiungono altre realtà quali Skirama Adamello Brenta, le Apt del territorio, Trento Funivie, Trentino Holidays, Asis e tutti gli operatori.

Le tre parole chiave del fare sistema: **innovare, sviluppare, qualificare**.

Innovare un prodotto potenziandolo, migliorandolo partendo dalla valorizzazione di ciò che è il cuore di un evento. Un esempio di innovazione è **la leggendaria Charly Gaul, Trento Monte Bondone** che vede quest'anno la partecipazione di cinque famosissimi campioni olimpici: Yuri Chechi, Antonio Rossi, Cristian Zorzi, Stefano Baldini, Alessandra Sensini.

Sviluppare, ossia costruire le condizioni perché progetti ed eventi siano volano di sviluppo per l'intero ambito turistico, a partire da azioni di web marketing, dalla guida itinerari turistici anche per persone diversamente abili, la comunicazione del territorio a livello mediatico cercando di essere presenti sulle testate più prestigiose anche a livello internazionale.

Qualificare attraverso la formazione degli operatori sulla cultura del prodotto, con servizi di mobilità per in-



da sx: **Sandro Menestrina**, presidente collegio sindacale, **Alessandro Andreatta**, sindaco di Trento, **Battista Polonioli**, presidente Apt Trento, **Tiziano Mellarini**, assessore provinciale al turismo, **Elda Veronesi**, direttrice Apt Trento

centivare l'utilizzo di piste ciclabili e dei percorsi mountain-bike e con treni speciali per i mercatini di Natale.

I grandi eventi, i festival, le grandi mostre comunicano e rafforzano l'immagine di un territorio, su questi Apt concentra le proprie energie. Il nuovo progetto di turismo religioso diventerà trainante per la città di Trento famosa in tutto il mondo per il Concilio di Trento. Tra gli eventi sportivi Apt conferma la presenza dei ritiri calcistici di Inter Juniores e Bayern Monaco under 15, della Bike Transalp, della nazionale di pallavolo under 23 e dei camp estivi per ragazzi (Montagna dell'Esperienza, Big Camp) e il supporto alla Tour Laghi.

Tra gli eventi eno-gastronomici merita particolare attenzione il successo riscosso da DiVinNosiola, seconda edizione appena conclusa e le prossime iniziative quali Autunno Trentino, Mostra dei Vini del Trentino e Mondo Merlot.

**Abbiamo tutti 5 sensi.
Chi ha cura degli animali
ne ha uno in più.**



**Se hai senso civico,
6 una forza per tutta la società.**



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Più senso civico, più comunità.

Camera di Commercio, il consiglio approva il consuntivo 2010



Adriano Dalpez,
presidente C.C.I.A.A. di Trento

Nella seduta dello scorso 2 maggio, il consiglio della Camera di Commercio di Trento – riunitosi sotto la presidenza di Adriano Dalpez, assistito dal segretario generale Marco Zanoni – ha approvato il bilancio di esercizio 2010.

Nella sua relazione il presidente Dalpez ha manifestato soddisfazione per i risultati e sottolineato come, nel 2010, vi sia stata una sostanziale tenuta del bilancio nel suo complesso e come abbia tenuto anche la parte costituita dal diritto annuale versato dalle imprese.

Quanto agli impegni camerali, essi sono stati rivolti a sostenere attività a favore del tessuto economico locale. In particolare, gli interventi hanno riguardato alcuni ambiti, come quello del formazione del capitale umano – tramite Accademia d'impresa e la partecipazione a Tsm - Trentino school of management – e quello della valorizzazione delle produzioni trentine, con l'opera svolta da Palazzo Roccabruna e dall'Osservatorio. E ancora, gli interventi camerali hanno riguardato ambiti come quello dell'internazionalizzazione, che ha visto la trasformazione di Trentino Sprint in Azienda speciale camerale, o quello della diffusione delle

tecnologie digitali nelle relazioni fra impresa e pubblica amministrazione, ambito dove i progetti sono stati attuati in collaborazione con la Provincia autonoma di Trento.

In merito al bilancio, la gestione dell'attività camerale nel corso del 2010 ha comportato proventi di parte corrente per un totale accertato al 31 dicembre 2010 pari a 21,3 milioni di euro. Con l'aggiunta dei ricavi finanziari, pari a 183.968 euro, e di quelli straordinari, di 483.400 euro, si raggiunge la cifra totale di 21,95 milioni di euro. Gli oneri di parte corrente ammontano invece a 20,7 milioni di euro, che, integrati dalle componenti finanziarie (8.651) e straordinarie (431.682 euro), raggiungono un totale di 21,2 milioni di euro. L'avanzo economico d'esercizio quindi è risultato pari a 833.112 euro, che il consiglio camerale ha deliberato di destinare a riserva, rafforzando la patrimonializzazione dell'ente a garanzia e supporto delle nuove azioni e del piano di investimenti programmati per il 2011.

Nel corso della seduta, il consiglio camerale ha approvato anche l'assestamento del preventivo economico per il 2011. Il documento previsionale evidenziava 17,4 milioni di euro di ricavi, bilanciati da un'analoga previsione di costi. L'assestamento del preventivo economico contiene l'adeguamento degli oneri e dei proventi di parte corrente in base alla ridefinizione degli stanziamenti sulle linee di attività dell'accordo di programma e alla revisione di alcune poste relative agli oneri di funzionamento. Anche il piano degli investimenti viene parzialmente integrato in funzione delle esigenze operative emerse nel corso del primo trimestre. Il nuovo preventivo economico per l'esercizio 2011 prevede pertanto un avanzo economico di esercizio pari a 178.000 euro.



MERCATI A CADENZA ANNUALE mese di giugno

12 domenica	LIVO	Fiera di S. Antonio
12 domenica	DRÒ	Fiera di S. Antonio
12 domenica	PIEVE DI LEDRO	Fiera delle Pentecoste
19 domenica	DENNO	Fiera dei SS. Gervasio e Protasio
26 domenica	MEZZOLOMBARDO	Fiera di S. Pietro

11-12
GIUGNO
2011

IL MONDO DEL MIELE ALL'ICE RINK PINÉ

Scopri la sua **storia**,
il suo processo
di **lavorazione**,
le sue **applicazioni**.

Gusta la produzione di
numerosi apicoltori locali.

Vivi questa meraviglia
della Natura da vicino.



Comune
di Baselga di Piné



Azienda per il Turismo
Altopiano di Piné e Valle di Cembra



CASSA RURALE PINETANA
FORNACE E SEREGNANO
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO

MARZADRO
Distillatori per passione dal 1949

Museo degli
USI E COSTUMI
DELLA GENTE TRENTINA
SAN MICHELE ALL'ADIGE - TRENTO



Amministratore, anche il condomino può impugnare una causa



Luca Fontanari,
presidente Aico

Anche se è l'amministratore a portare avanti la causa per conto del condominio, i singoli condomini possono sempre intervenire "autonomamente" a tutela dei propri diritti e anche impugnare direttamente le decisioni del tribunale. Lo ha stabilito la Corte di cassazione con la sentenza numero 10717/2011, rigettando il ricorso di un mobilificio che aveva fatto causa a un complesso residenziale per risarcimento del danno. Per la Corte, infatti, il condominio non ha una personalità giuridica distinta da quella dei condomini. In primo grado il tribunale di Caltagirone aveva condannato il condominio, rappresentato dall'amministratore, a risarcire 7 milioni e 800 mila lire per il danneggiamento dei mobili posti nella cantina dell'edificio a causa di un guasto che aveva provocato l'otturazione delle acque nere. Contro questa decisione erano ricorsi in appello quattro condomini: la Corte di Catania ha riconosciuto le loro ragioni rigettando la domanda di risarcimento presentata dalla società. Quest'ultima ha quindi fatto ricorso in Cassazione sostenendo che la Corte di appello aveva sbagliato a non rilevare d'ufficio la «nullità dell'appello perché proposto da soggetti diversi dalle parti del giudizio di primo grado».

Secondo i giudici, però, «se è vero che la legittimazione ad appellare deve essere riconosciuta soltanto ai soggetti che siano stati parti del giudizio di primo grado», e che siano soccombenti, «deve però tenersi presente in senso contrario, che, configurandosi il condominio come un ente di gestione sfornito di personalità giuridica distinta da quella dei singoli condomini» la sola «esistenza dell'amministratore non priva i singoli condomini della facoltà di agire a difesa dei diritti esclusivi e comuni inerenti all'edificio condominiale».

Dunque i condomini devono essere considerati «non terzi, ma parti originarie» e possono «intervenire nel giudizio in cui la difesa dei diritti sulle parti comuni sia stata già assunta dall'amministratore». Ma anche adire direttamente l'autorità giudiziaria sia «nel caso di inerzia dell'amministratore», sia quando gli altri condomini «non intendano agire o resistere in giudizio». E, in ultimo, possono autonomamente «esperire i mezzi di impugnazione» per evitare gli «effetti sfavorevoli della pronuncia resa nei confronti dell'amministratore».



Rifiuti: si sospenda l'applicazione Sistri

“Le associazioni imprenditoriali esprimono forte preoccupazione per l'esito totalmente negativo del click day sul Sistri, il sistema informatico per la tracciabilità dei rifiuti”. E' quanto affermano in una nota congiunta Rete Imprese Italia, Confindustria e l'Alleanza delle Cooperative Italiane. “Alla luce dei dati pervenuti a metà pomeriggio risulta con evidenza che la grande maggioranza degli operatori ha registrato rilevanti malfunzionamenti e che il sistema informatico predisposto per il servizio ha mostrato gravi carenze. Per questo le organizzazioni firmatarie del comunicato chiedono con urgenza la sospensione dell'entrata in vigore del Sistri, prevista per il prossimo 1 giugno, e un ripensamento dell'intero sistema”.

A PRANZO, A CENA...



BUONE IDEE IN TAVOLA.

www.ristoranteloto.net



via Gocciadoro n.62 - 38122 Trento - tel. e fax: 0461 917190

Registro co-manager, due appuntamenti a Malé e ad Arco

Due importanti appuntamenti informativi sul registro provinciale delle co-manager. Lunedì 30 maggio alle ore 20,30 a Malé e mercoledì 8 giugno alla stessa ora ad Arco si terranno infatti due incontri aperti alla cittadinanza per illustrare il progetto sperimentale per le imprenditrici, diffondere un'opportunità di lavoro qualificato per le donne e presentare i servizi presenti sul nostro territorio che favoriscono la conciliazione tra famiglia e lavoro.

Cos'è il Registro provinciale co-manager?

È un progetto sperimentale che prevede la creazione e la gestione di una lista di nominativi di persone con esperienza nella gestione d'impresa che intendono sostituire imprenditrici che per vari motivi abbiano la necessità di essere sostituite, parzialmente o totalmente, nella propria attività per un determinato periodo di tempo. È inoltre un servizio e un'opportunità che l'imprenditrice che desidera essere sostituita può utilizzare volontariamente.

Perché un Registro provinciale co-manager?

- Per sostenere l'imprenditoria femminile mettendo a disposizione delle imprenditrici un servizio di sostituzione temporanea.
- Per fornire una risposta adeguata ai bisogni di conciliazione tra vita familiare, personale e professionale di chi è imprenditrice.
- Per creare lavoro flessibile e professionalizzante a favore delle donne con la definizione di una nuova figura professionale.

A chi è rivolto il Registro provinciale co-manager?

- A donne che vogliano ricoprire il ruolo di co-manager e che abbiano

almeno 3 anni di esperienza di lavoro autonomo come titolare d'impresa, socia d'impresa, collaboratrice familiare d'impresa, titolare di partita Iva, oppure almeno 5 anni di esperienza di lavoro come dipendente, co.co.pro., co.co.co., caratterizzati da elevati livelli di autonomia.

- A imprenditrici donne che necessitano di essere sostituite temporaneamente.

Come ci si iscrive al Registro provinciale co-manager?

L'associazione artigiani e piccole imprese della Provincia di Trento e la Confesercenti del Trentino si occupano della iscrizione al Registro provinciale delle co-manager. L'iscrizione è subordinata al possesso dei requisiti

di esperienza e all'esito positivo di un colloquio con una commissione. Le co-manager iscritte al Registro sono tenute a frequentare un corso di formazione.

Come funziona il servizio di sostituzione temporanea delle imprenditrici?

- L'imprenditrice che ha bisogno di essere sostituita temporaneamente in tutte o solo in alcune attività manageriali si rivolge alla propria associazione di categoria.
- Il Registro provinciale co-manager è gestito dalla Provincia Autonoma di Trento.
- L'imprenditrice individua la co-manager da cui farsi sostituire e avvia la collaborazione.

ECCO NEL DETTAGLIO I DUE APPUNTAMENTI:

Lunedì 30 maggio, ore 20,30

Sala della Comunità di Valle
Via IV Novembre, 4 – Malé

Saluti: Lia Giovanazzi Beltrami (assessore alla solidarietà internazionale e alla convivenza della Provincia Autonoma di Trento)

LE POLITICHE SUI TEMPI

Relatore: Luciano Malfer (dirigente del Progetto coordinamento politiche familiari e di sostegno alla natalità della Provincia Autonoma di Trento)

REGISTRO PROVINCIALE CO-MANAGER

Relatrici:

Flavia Angeli (Presidente Confartigianato Donne Impresa – Trento)
Rossana Roner (Confesercenti del Trentino)

Coordina: Catia Nardelli (Assessore alle pari opportunità Comunità di Valle – Valle di Sole)

Mercoledì 8 giugno, ore 20,30

Sala Cft Upt – Via Gazzoletti, 10 – Arco

Saluti: Lia Giovanazzi Beltrami (assessore alla solidarietà internazionale e alla convivenza della Provincia Autonoma di Trento)

LE POLITICHE SUI TEMPI

Relatore: Luciano Malfer (dirigente del Progetto coordinamento politiche familiari e di sostegno alla natalità della Provincia Autonoma di Trento)

REGISTRO PROVINCIALE CO-MANAGER

Relatrici:

Flavia Angeli (Presidente Confartigianato Donne Impresa – Trento)
Rossana Roner (Confesercenti del Trentino)

Coordina: Mariacristina Rizzonelli (Assessore alle pari opportunità Comunità Alto Garda)



Siete sicuri di dormire bene?

Al Top Center a Trento, l'innovativo sistema per un riposo **veramente** rigenerante

Al **Trapuntificio CAT** troverete l'innovativo sistema che consente di mantenere un allineamento vertebrale ergonomicamente corretto e una naturale curvatura della colonna. Questo permette ai dischi vertebrali di riacquistare il loro spessore originario durante le ore del sonno e di mantenere la loro efficienza ed elasticità.



Presentando questo coupon al
Trapuntificio CAT Arreda e acquistando
due reti elettriche e due materassi anatomici,
riceverete **IN OMAGGIO** un **piumone
anallergico matrimoniale** (2,5x2,0 mt.).

(Fino ad esaurimento scorte)



C.A.T. ARREDA
38121 Trento - Top Center
Via Brennero, 320 - Tel. 0461.828533 - Fax 0461.829011
www.trapuntificiocat.it

Confesercenti, le osservazioni sui nuovi disegni di legge



Aldi Cekrezi, responsabile sindacale Confesercenti del Trentino

In armonia con il percorso intrapreso a seguito del Patto di Milano, e successivamente con il protocollo di intesa tra la Provincia Autonoma di Trento e le parti sociali, Confesercenti del Trentino ritiene che il percorso portato a termine, in sede della seconda commissione permanente del Consiglio della Provincia Autonoma di Trento, sia da considerarsi frutto di una partecipazione condivisa da tutti gli attori che hanno a cuore un modus operandi in cui il dialogo fra le varie componenti della società risulti essere il paradigma essenziale per la formazione di buone regole condivise. Considerata l'attuale situazione dello sviluppo dell'imprenditorialità in tutti i suoi settori, Confesercenti del Trentino aderisce di buon grado alle proposte avanzate. La ratio sottesa agli interventi proposti dalla nuova legge ci sembra andare proprio in questa direzione, facilitando quindi l'ingresso di figure purtroppo oggi marginali al panorama produttivo e permettendo un rinnovamento delle aziende trentine.

Confesercenti del Trentino intende formulare le seguenti osservazioni in relazione alle proposte di legge provinciale numero 25, numero 100, numero 176, numero 189 e numero 197, sui temi dell'occupazione femminile, della partecipazione dei lavoratori, dell'imprenditoria femminile e giovanile e degli incentivi alle imprese.

Disegno numero 25

"Interventi per favorire l'occupazione femminile"

La nostra associazione ritiene che il suddetto progetto di legge sia condivisibile in quanto volge la propria attenzione nei confronti del lavoro femminile. A oggi le donne occupate sono solo un terzo del totale della forza lavoro femminile a livello nazionale, spesso a causa di barriere di tipo socio-culturale, ma anche dipendenti da oggettive preclusioni dettate dalla vita familiare e dalla gestione del lavoro svolto. La norma proposta potrebbe incentivare l'ingresso di una percentuale maggiore, ma si dovrà, in sede di regolamento, prevedere il monitoraggio dei risultati ottenuti a medio e lungo termine, e prevedere inoltre una forma di tutoraggio da parte delle associazioni di categoria.

Disegno numero 100

"Integrazione della legge provinciale sugli incentivi alle imprese in materie di partecipazione dei lavoratori"

Pur essendo favorevoli alla partecipazione dei lavoratori alla gestione delle attività imprenditoriali (come per altro già avviene di fatto nelle piccole e medie imprese), riteniamo che la proposta di legge numero 100 sia da

considerarsi eccessiva e impropria. Siamo pertanto contrari a tale norma anche in considerazione del fatto che la legislazione pone già in essere notevoli possibilità di condivisione della vita imprenditoriale da parte dei lavoratori subordinati.

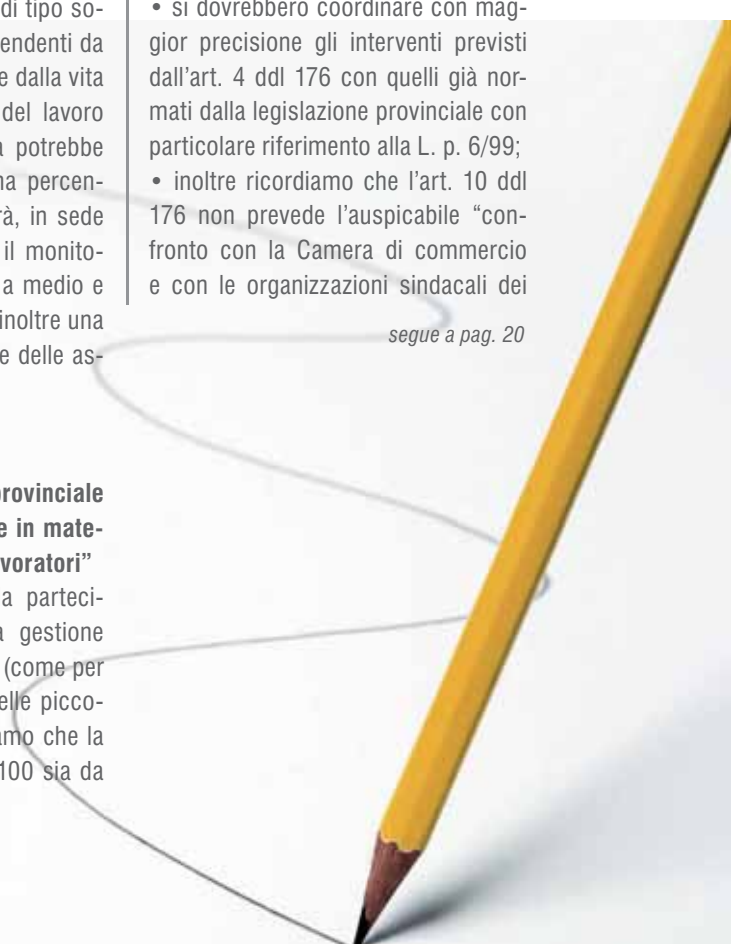
Disegno numero 176

"Interventi per la promozione e lo sviluppo dell'imprenditoria femminile e giovanile"

Pur ritenendo, come esposto in apertura delle nostre osservazioni, che lo spirito del ddl 176 risulta essere quello di innovare e garantire una nuova capacità concorrenziale nel mercato trentino, dando maggior respiro all'economia del nostro territorio, dobbiamo osservare quanto segue:

- si dovrebbero coordinare con maggior precisione gli interventi previsti dall'art. 4 ddl 176 con quelli già normati dalla legislazione provinciale con particolare riferimento alla L. p. 6/99;
- inoltre ricordiamo che l'art. 10 ddl 176 non prevede l'auspicabile "confronto con la Camera di commercio e con le organizzazioni sindacali dei

segue a pag. 20



lavoratori e degli imprenditori” previsto invece dalla L. p. 6/99 in sede di regolamento;

Disegno numero 189

“Modificazioni della legge provinciale sugli incentivi alle imprese e altre disposizioni provinciali in materia di incentivi alle imprese”

Con riferimento al ddl 189, Confesercenti del Trentino esprime un generale apprezzamento per la razionalizzazione degli incentivi alle imprese poiché si è deciso di accorpate in un unico testo le diverse forme di intervento a favore delle stesse.

È inoltre da apprezzare l’impegno politico a favore dell’innovazione e dell’internazionalizzazione delle imprese trentine, anche se si auspica che in sede di regolamento attuativo si definiscano con maggior precisione le caratteristiche di accesso per i diversi comparti economici. Si ritiene infatti necessario prevedere modalità diverse di selezione per commercio, artigianato e industria, garantendo a ogni comparto un equo trattamento.

Si auspica inoltre che non solo le “nuove” imprese siano oggetto degli incentivi: spesso l’ammodernamento di un’azienda preesistente da parte di una nuova generazione imprenditoriale è tanto oneroso quanto lo sviluppo di una attività ex novo.

Disegno numero 197

“Modificazioni della legge sugli incentivi alle imprese: interventi per favorire l’occupazione di lavoratori locali nelle imprese beneficiarie di provvidenze provinciali”

La nostra associazione ritiene che la proposta 197 sia anticostituzionale e preveda discriminazioni e imposizioni inaccettabili da parte del datore di lavoro. Si ritiene, infatti, tale norma come lesiva sia dell’uguaglianza dei lavoratori sia della libertà imprenditoriale ponendo di fatto un vicolo eccessivo e immotivato nella scelta della forza lavoro.

Linguaggi e territori

a cura dell’Aspart

In occasione dell’edizione 2011 del Festival dell’Economia di Trento, l’Aspart, l’associazione delle gallerie d’arte trentine aderente a Confesercenti, dal 2 giugno presenta negli spazi di Palazzo Trentini, sede del consiglio provinciale, una mostra dal titolo “Linguaggi e territori”, introdotta da Giovanna Nicoletti. L’esposizione accoglie le opere di sei autori di differente provenienza e formazione: Orlan (Saint-Étienne 1947 - Galleria Argo), Beatrice Pasquali (Verona 1973 - Galleria Il Castello), Daniele Galliano (Pinerolo 1961 - Studio d’arte Raffaelli), Antonio De Pascale (Napoli 1953 - Paolo Maria Deanesi Gallery), Lim (Kualalumpur, 1954 - Casa d’aste Von Morenberg), Roberto Floreani (Venezia, 1956 - Buonanno Arte Contemporanea). Attraverso l’uso dei diversi media, gli artisti proposti nella rassegna si confrontano sul tema del corpo, interpretato non solo nella sua dimensione personale e intima, ma anche come origine di dinamiche sociologiche, politiche ed economiche. I lavori ospitati a Palazzi Trentini sapranno stimolare nello spettatore una riflessione sui diversi modi in cui si può guardare al proprio sé e agli altri, nel segno di una contaminazione culturale in cui ciascuno, pur nella propria specificità, si sente parte del tutto. La mostra sarà visitabile fino al 29 luglio.

L’Aspart è l’associazione che dal 1999 riunisce le principali gallerie d’arte del Trentino. Presieduta attualmente da Giordano Raffaelli, il sodalizio riunisce cinque operatori di Trento (Galleria d’Arte Argo, Buonanno Arte Contemporanea, Galleria d’Arte Il Castello, Studio d’Arte Raffaelli, Von Morenberg Casa



d’Aste) e uno di Rovereto (Paolo Maria Deanesi Gallery). Lo scopo primario dell’associazione è quello di promuovere le singole e diverse esperienze mettendole in rete, al fine di valorizzare i variegati linguaggi artistici contemporanei, oltre a voler qualificare sempre più un mercato che sia capace di dare, nella pluralità delle offerte, elementi significativi per una crescita non solo economica ma anche culturale. Le gallerie associate all’Aspart si pongono come punto di riferimento dinamico e interattivo sul territorio, operando per rendere più facilmente fruibile ciò che esso già offre, stimolando l’interesse del pubblico con incontri tra artisti ed estimatori d’arte, programmando iniziative parallele con gallerie private, pubbliche e musei, capaci d’innescare quel confronto culturale che l’arte dovrebbe sempre provocare.

IL PIÙ GRANDE MERCATO SETTIMANALE DEL TRENTINO ALTO ADIGE?



È in edicola ogni mercoledì!

BAZAR
Settimanale di annunci gratuiti



REALIZZAZIONE
E MANUTENZIONE
VERDE PUBBLICO



REALIZZAZIONE
E MANUTENZIONE
GIARDINI



REALIZZAZIONE
IMPIANTI IRRIGAZIONE
CENTRALIZZATI



DISBOSCAMENTO
E POTATURA



IDROSEMINA



Sistemiamo i selvaggi.

I nostri interventi spaziano dal piccolo giardino privato al grande parco pubblico.
I sopralluoghi, i consigli e gli eventuali preventivi di spesa sono gratuiti.

Dichiarazione dei redditi 2010 - Modello 730/2011

Il prossimo 16 giugno scade il termine per la presentazione della denuncia dei redditi, modello 730/2010 per i lavoratori dipendenti e pensionati. Tutti coloro che intendono avvalersi del servizio, possono fissare un appuntamento agli uffici della Cia, Confederazione Italiana Agricoltori, convenzionata con Confindustria del Trentino, telefonando ai numeri **0461/421230 o 0461/420969**. Anche quest'anno, per chi avesse necessità di compilare la **dichiarazione ICI e/o i bollettini per il pagamento**, è a disposizione il servizio **SOLO per chi lo prenota** al momento della presentazione del modello 730. Si raccomanda di presentarsi all'appuntamento prefissato con tutta la documentazione necessaria riportata a sommi capi sul retro. Nel caso non si disponesse dei fogli di possesso di terreni e fabbricati aggiornati, è possibile richiedere a noi la stampa degli stessi al costo di 5 euro.

ATTENZIONE:

Coloro che consegneranno il modello 730/2011 precompilato possono presentarsi presso le nostre sedi fissando preventivamente un appuntamento, nel periodo **marzo-maggio 2011** con i seguenti documenti:

- modello 730/2010 interamente compilato in tutte le sue parti (indirizzo, telefono, datore di lavoro, dati del modello Cud);
- modello 730/1 ossia la scelta dell'8 e 5 per mille (OBBLIGATORIO);



- documenti utilizzati per la compilazione del modello. La normativa infatti prevede che il CAF apponga un visto di conformità su tutte le dichiarazioni ricevute previa visione della **documentazione originale** riguardante i redditi, gli oneri esposti e le attestazioni di versamento. Verrà poi rilasciata un'apposita ricevuta che elencherà i documenti riportati in dichiarazione.

Documenti per la compilazione della dichiarazione

REDDITI

- Copia della dichiarazione presentata

lo scorso anno, ovvero, codice fiscale, dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei famigliari a carico;

- Certificati catastali o atti di compravendita dei terreni e dei fabbricati aggiornati al 31/12/2009;
- Importi degli affitti relativi agli immobili locati nell'anno 2009;
- Bollettini ICI pagati nel 2009;
- Modelli CUD di lavoro dipendente e di pensione attestanti le retribuzioni o pensioni percepite nel corso del 2009;
- Certificazione relativa ad eventuali redditi soggetti a ritenuta d'acconto, come collaborazioni coordinate o oc-



casionali. Per i redditi da capitale, dividendi su azioni, è necessario disporre del relativo modello;

- In caso di separazione/divorzio, la relativa sentenza giudiziaria e le ricevute degli eventuali assegni alimentari corrisposti (per il coniuge non per i figli);
- Documentazione relativa a tutti gli altri redditi eventualmente posseduti (disoccupazione ordinaria, speciale o indennità di integrazione salariale, certificati gettoni di presenza, indennità di infortunio erogate dall'INAIL...).

ONERI

- Documentazione relativa agli oneri deducibili e detraibili:
 - spese mediche (ticket su analisi e visite, protesi sanitarie, occhiali, busti, ecc. con relativa prescrizione medica);
 - ticket su medicinali, ricevute di medici generici e cure omeopatiche;
 - spese per acquisto o affitto di attrezzatura sanitaria e per operazioni chirurgiche;
 - acquisto di veicoli e mezzi informatici per i portatori di handicap (è necessaria la certificazione per il riconoscimento dell'handicap legge n.104/92);
 - tasse scolastiche, per istruzione secondaria e universitaria;
 - assicurazioni vita ed infortuni;
 - spese per il recupero edilizio sostenute nel 2009 per le quali è prevista la detrazione del 36%. Per queste ultime serve: la raccomandata della comuni-

cazione al Centro di Pescara, i bonifici del versamento (bancari o postali), le quietanze del condominio relative a quanto versato dal singolo condomino e la ripartizione millesimale

NOVITA': spese "di arredamento" (mobili, elettrodomestici, apparecchi televisivi, computer) sostenute dal 7 febbraio al 31 dicembre 2009 nell'ambito di interventi di recupero del patrimonio edilizio (36%) iniziati a partire dal 1 luglio 2008;

- Quietanze di versamento degli interessi su mutui ipotecari prima casa, per ristrutturazioni se stipulati nel 1997, per la costruzione della prima casa se stipulati dal 1998; (per la ristrutturazione e le costruzioni sono necessarie anche le fatture dei lavori eseguiti)
- Per i mutui sono necessari: **l'atto di acquisto della casa e gli oneri accessori (es. notaio) e l'atto di stipula del mutuo;**
- Spese per intermediazione mobiliare;
- Quietanze di versamento degli interessi su mutui agrari;
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose, artistiche e culturali e per i paesi in via di sviluppo (Onlus, Ong);
- Contributi previdenziali e assistenziali (ex Scau, fondo Casalinghe, volontari, riscatto), per gli addetti ai servizi domestici e familiari (colf, assistenti persone) e di previdenza complementare;

• Per le spese per "l'assistenza personale nei casi di non autosufficienza", è richiesto il rilascio, dal soggetto che presta assistenza, di una **ricevuta firmata**, riportante i propri dati anagrafici e codice fiscale e quelli del soggetto che sostiene la spesa, nonché, se diverso, del familiare a favore del quale l'assistenza è prestata;

- Contratti di locazione registrati in base alla legge n. 431/98 "convenzionali" e non;
- Tassa SSN versata sull'assicurazione RC dei veicoli;
- Quietanze di versamento delle spese per l'adozione di minorenni extracomunitari;
- Fatture/ricevute per spese veterinarie;
- Fatture/ricevute/bollettino postale o bancario per spese pratica sportiva dei ragazzi;
- Fatture, bonifici, ricevuta/raccomandata trasmissione all'Enea, documentazione 55% risparmio energetico;
- Fatture/ricevute e certificazione smaltimento per detrazione spese frigorifero o congelatori classe A+;
- Fatture/ricevute per spese sostenute da parte degli insegnanti per formazione e autoapprendimento;
- Fatture/ricevute di pagamento abbonamento trasporto pubblico;
- Attestati di versamento d'imposta (mod.F24) eseguiti direttamente dal contribuente.








Albergatori, Luca Libardi è il nuovo presidente

Luca Libardi è il nuovo presidente dell'associazione albergatori ed imprese turistiche del Trentino (Asat). È subentrato a Natale Rigotti, che lascia l'incarico dopo nove anni per raggiunta scadenza del secondo mandato. Libardi è stato nominato alla carica con votazione unanime per alzata di mano dal consiglio direttivo di Asat, riunito alla presenza di 64 su 76 componenti. Il neo presidente ha ringraziato "per l'onore e la responsabilità che gli sono stati riconosciuti". Auguriamo al presidente Libardi un buon lavoro, nella certezza che saprà proseguire il lavoro intrapreso dal presidente uscente Natale Rigotti in chiave di collaborazione e sinergia anche con Confesercenti del Trentino.



Il servizio che centra le esigenze delle imprese con rinnovata efficienza.

-  contabilità e consulenza finanziaria
-  paghe e consulenza del lavoro
-  assistenza amministrativa
-  assistenza adempimenti obbligatori
-  consulenza gestionale

Con C.A.T. Trentino Servizio, voi siete più agili
e la vostra impresa più libera per crescere.

Buono. Misurato. **Equilibrato.**



via Mancini, 45 - 38122 Trento - 0461 263657

Carte condominiali, il passaggio tra gli amministratori è obbligatorio



Carlo Callin Tambosi,
avvocato

L' amministratore nello svolgimento del suo mandato è nella detenzione di tutta la documentazione condominiale, che è invece di proprietà dei condomini. Pertanto l'amministratore stesso deve innanzitutto provvedere, una volta nominato, a recuperare la documentazione condominiale in originale dal suo predecessore, che non può opporre alcuna obiezione e deve provvedere all'immediata riconsegna.

La consegna della documentazione al successore è oggetto di un obbligo senza condizioni da parte del precedente amministratore: il nuovo amministratore del resto ha l'obbligo di esigere la consegna della documentazione da parte del precedente al punto che la giurisprudenza lo legittima ad agire con un ricorso d'urgenza per ottenere la consegna della documentazione condominiale da parte del suo collega che si rifiuti di farlo spontaneamente. In un caso noto della giurisprudenza di Cassazione, l'amministratore precedente si era rifiutato di consegnare la documentazione ponendo come condizione quella di essere pagato dei suoi compensi

arretrati. Ne è seguita una controversia che ha stabilito l'illegittimità della decisione dell'amministratore revocato di ritenere la documentazione condominiale, malgrado l'inadempimento da parte del condominio verso i suoi obblighi di corresponsione del compenso all'amministratore revocato.

In una recentissima sentenza il Tribunale di Bari ha ribadito il medesimo principio dichiarando che ha commesso un illecito l'amministratore che ha trattenuto le carte condominiali pretendendo di dover essere pagato per delle anticipazioni di denaro che lo stesso pretendeva di aver fatto al condominio.

Il diritto di ritenzione costituisce infatti una modalità eccezionale di autotutela del diritto: se non è legittimata da una precisa norma dell'ordinamento deve considerarsi in linea generale illecita. Quindi nessuna condizione: concluso l'incarico l'amministratore deve consegnare tutta la documentazione del condominio al successore.

Tribunale di Bari, sez. III, 18 aprile 2011

L'amministratore del condominio configura un ufficio di diritto privato, assimilabile al mandato con rappresentanza, con la conseguente applicabilità, nei rapporti tra l'amministratore e ciascuno dei condomini delle disposizioni sul mandato. Pertanto, a norma dell'art. 1713 c.c., alla scadenza dell'incarico, l'amministratore è tenuto a restituire ciò che ha ricevuto nell'esercizio del mandato per conto del condominio, vale a dire tutto ciò che ha in cassa, indipendentemente dalla gestione alla quale le somme si riferiscono, precisandosi, peraltro, che l'amministratore non può trattenere i documenti concernenti la gestione finché non rimborsato delle somme anticipate per conto del condominio avvalendosi del principio inadimplenti non est adimplendum, non essendovi corrispettività né interdipendenza tra dette prestazioni, originate da titoli diversi. Inoltre, l'amministratore cessato, nel caso in cui non provveda a restituire all'ente di gestione mandante tutta la documentazione ad esso pertinente, rimane responsabile di tutti i danni che il condominio affermi e dimostri di aver subito per effetto di tale mancata e/o ritardata restituzione.



Questione di stile
....e di tempo

Grappa Le Diciotto Lune

M
MARZADRO
Distillatori per passione dal 1949



www.marzadro.it



Turismo, nasce Aigo Confesercenti

In casa Confesercenti si è costituita lo scorso 19 aprile l'Aigo, associazione gestori ospitalità e ricettività diffusa che ha tra i suoi obiettivi la rappresentanza e il sostegno di bed&breakfast, affittacamere, agriturismo, appartamenti e case vacanza, country house, rifugi di montagna e ostelli della gioventù.

Nel corso dell'Assemblea costitutiva, Agostino Ingenito – 38enne gestore di un bed&breakfast nella provincia di Sa-

lerno – è stato eletto presidente nazionale di Aigo. “La formula del bed&breakfast – ha affermato Ingenito – riesce a soddisfare la domanda di turisti, soprattutto nel segmento del turismo individuale, particolarmente esigenti e di livello medio alto, non sempre orientati dalla mera esigenza di risparmio. La creazione di Aigo risponde a diversi criteri: innanzitutto quello di far crescere il settore con l'adesione a precise regole per quanto riguarda gli standard di qualità offerti ai

turisti, di sostenere la formazione delle figure professionali coinvolte in queste imprese e una concreta lotta all'abusivismo e alla concorrenza sleale”.

Oltre a Ingenito sono stati eletti nella presidenza nazionale di Aigo Vincenzo Farina, Antonio Carotenuto, Paolo Coppola, Alessandro D'Aniello, Pantaleo De Luca, Raffaele Esposito, Vittorio Spampinato, Orazio Gioffreda, Luigi Marchi, Susanna Corvaja, Daniele Passaro, Cristina pagani e Antonio Veronese.

Come nuova!

Finalmente puoi **eliminare**
i **piccoli danni** della tua auto.

In giugno e luglio ti trattiamo
con i guanti bianchi e
con **grandi**
sconti.



- > **Trento**
Via della Cooperazione 47 - Tel 0461 946006
- > **Rovereto**
Viale del Lavoro 3/C - Tel 0464 431361

www.fellincar.it



Vendo&Compro

VENDESI garage in Trento Via Brennero. VENDESI locale ideale uso deposito/magazzino in Trento-centro. Tel. 320/4743780.

Rif. 410

CEDESI o AFFITTASI posteggi tabelle non alimentari mercati quindicinali del mercoledì ad Arco e a Riva del Garda. Telef. 336/260983.

Rif. 411

CEDESI posteggi tabelle non alimentari mercati quindicinali del mercoledì ad Arco e a Riva del Garda e settimanale del giovedì a Trento. Telefonare 347/4816048.

Rif. 412

CEDESI posteggi tabelle non alimentari principali fiere annuali in provincia di Trento fra le principali: Trento S. Giuseppe e S. Lucia, S. Michele All'Adige, Lavis, Caldorazzo, Levico, Mezzolombardo; in provincia di Bolzano fra le principali: Bolzano Festa dei Fiori e Domenica d'Oro, Bronzolo, Stegona, Caldaro, Cornaiano, Egna, Glorenza, Laives, Malles, Ora, Salorno, S. Leonardo in Badia, Bressanone (mensile). Telefonare 340/9240430.

Rif. 415

CEDESI posteggi tabelle alimentari mercati di Roverè della Luna (settimanale martedì), Salorno (settimanale mercoledì), Vigo di Ton (settimanale giovedì), Trento - Cristo Re (settimanale venerdì), Pergine (settimanale sabato), + fiere Trento (S. Giuseppe e S. Lucia) e Lavis (Lazzara e Ciucioi) + autocarro con telo elettrico + cella frigo. Telefonare 333/8482118.

Rif. 417

CEDESI posteggi tabelle alimentari mercati settimanali a Bolzano del giovedì in via Rovigo e del sabato in Via Cesare Battisti + furgone. Telefonare 347/7900685 - 347/0075861.

Rif. 418

CEDESI posteggi tabelle non alimentari mercato del Brennero (2 posti), fiere in provincia Bolzano: Laives (maggio e ottobre), Ora, Bronzolo, Brunico (maggio e Stegona), Chiussa, Prato allo Stelvio, Campo Tures, S. Candido, Alpe Siusi, Caldaro, Merano (Pasquetta), Bolzano (S. Martino e Fiera delle Api) e fiere in provincia di Trento: Lavis (Lazzara e Ciucioi) Predazzo (luglio e settembre), Romeno, Caldorazzo, Levico, Mezzolombardo, Moena. Tel. al numero 338/9571287.

Rif. 419

CEDESI posteggi tabelle alimentari mercati del lunedì a Romallo, del martedì a San Zeno, del giovedì a Vigo di Ton, del venerdì a Brez, del sabato a Dambel, stagionale estivo del mercoledì a Moena, fiere di Trento (S. Giuseppe), Predazzo (luglio) e Moena (3 fiere autunno) + autocarro. Telefonare 346/6752897.

Rif. 421

AFFITTASI posteggio isolato centralissimo Trento Piazza Fiera settimanale martedì tutto il giorno, forte passaggio. Telefonare 328/5365381

Rif. 422

CEDESI posteggi tabelle non alimentari mercati settimanali di Mori del giovedì e quindicinale di Levico del lunedì. Telefonare al numero 338/8005488.

Rif. 423

CEDESI posteggi tabelle alimentari mercati di Arco (quindicinale, il mercoledì), Limone sul Garda (settimanale, il martedì), Corvara (quindicinale, sabato), Brunico (maggio) e Stegona. Tel. al 335/6033919.

Rif. 424

CERCASI agente di commercio per la vendita di abbigliamento intimo e moda mare. Zone Trento e Bolzano, tel. 348/4420255.

Rif. 425

CEDESI posteggi tabelle non alimentari mercati settimanali di Rovereto (martedì), Riva del Garda (quindicinale, il mercoledì), Arco (quindicinale, il mercoledì), Trento (giovedì), Pergine Valsugana (sabato), Fiera di San Giuseppe (Trento), Fiera della Lazzara (Lavis), Fiera dei Ciucioi (Lavis), Fiera del Primo Maggio (Zambana), Fiera di Santa Lucia (Trento). Vendesi anche autocarro attrezzato. Telefonare al 340/7899723 oppure 0464/942113.

Rif. 426

VENDESI autocarro Iveco 75/14 per uso alimentare, in regola con le norme Cee. Tel. in mattinata al 388/6103026.

Rif. 427

CEDESI a prezzo interessante posteggio per mercato settimanale del sabato a Caprino Veronese (Vr). Tel. 328/9492986.

Rif. 428

CEDESI posteggio per mercato mensile a Cles (posto angolo), per mercato settimanale del mercoledì a Borgo Valsugana, per mercato quindicinale del mercoledì a Riva del Garda, per mercato settimanale del sabato ad Asiago (Vi). Tel. 338/0426348.

Rif. 429

CEDESI posteggi tabelle non alimentari mercati settimanali di Bolzano (sabato 2 posti), Merano (venerdì 2 posti) e Brunico + fiere periodiche di Merano (Pasquetta, Pentecoste, autunno), Bolzano (Domenica d'Oro, S. Martino, primavera, autunno), Brunico (Stegona), Laives, Terlano, Trento (S. Lucia, S. Giuseppe), Lavis (Ciucioi). Telefonare 338/3551273.

Rif. 430

CEDESI posteggi tabelle non alimentari mercati di Cles e Levico (lunedì), Rovereto (martedì), Riva e Arco (mercoledì), Mori (giovedì) + 12 fiere principali del Trentino + autocarro con telo elettrico. Telefonare 0464/918952.

Rif. 431

CEDESI o AFFITTASI posteggi tabelle non alimentari mercati di Campitello (lunedì), S. Martino di Castrozza (martedì), Mazzin (mercoledì e domenica), Selva Gardena (giovedì), Ortisei (venerdì), Corvara (sa-

bato) + fiere di Moena, S. Leonardo, Predazzo, Brunico Stegona, Ortisei + 1° posto in graduatoria mercato Canazei. Telefonare 333/3499062.

Rif. 432

ITEA informa che all'Albo dell'Istituto sono esposti i Bandi di Asta Pubblica per la locazione delle seguenti unità immobiliari:

BORGO VALSUGANA - Via Salandra 3 piano terra - 1 locale mq. 51,80 uso commerciale + disbrigo mq. 6,80 + servizi, tot. mq. 63;

BORGO VALSUGANA - Via Salandra 5/a piano terra - 1 locale mq. 30,75 uso commerciale + servizi, tot. mq. 36.

Per informazioni telefonare Iteta - signora Marisa Defant 0461/ 803292 o consultare il sito internet <http://www.itea.tn.it> - "Appalti, Aste, Concorsi - Aste Pubbliche".

Rif. 433

CEDESI o AFFITTASI posteggi tabelle non alimentari mercato settimanale Trento giovedì in Via Prati (6 x 6,5) e mercato estivo quindicinale Baselga Pinè. Interessato ad acquistare mercati di Pinzolo e Carisolo. Telefonare 328/5365381.

Rif. 434

VENDESI causa cessata attività attrezzatura negozio alimentari semi-nuova: 2 banco frigo vetrina 360 e 380 ml, 3 banco frigo laticini 260, 380 200 ml. Telefonare 340/5977856.

Rif. 435

CEDESI posteggi tabelle non alimentari mercati settimanali di Borgo (mercoledì), Trento (giovedì), Sandrigo (venerdì), Asiago (sabato) + autocarro seminuovo con tenda elettrica. Tel. 0444/970504 oppure 348/2602505

Rif. 437

AFFITTASI posteggio tabelle alimentari e non alimentari mercato settimanale del giovedì a Trento. Tel. al 339 750 17 77.

Rif. 438

AFFITTASI posteggi tabelle alimentari e non alimentari Trento Piazza Fiera lunedì, venerdì e sabato. Posti centralissimi, orario tutto il giorno, affittiamo anche singolarmente. Telefonare solo se interessati 335/5370007.

Rif. 439

CEDESI posteggi tabelle alimentari mercati del venerdì quindicinale a Baselga di Pinè e stagionale estivo di Bedollo. Telefonare 335/5370007.

Rif. 440

CEDESI posteggi tabelle alimentari mercati settimanali del mercoledì a Dimaro e settimanale di venerdì a Malè. Telefonare 333/66009966.

Rif. 441

CEDESI posteggi tabelle non alimentari a Malè per fiera di S. Matteo e mercato bimensile. Telefonare 347/2616166.

Rif. 442

CEDESI posteggi tabelle non alimentari mercato settimanale del sabato a Caprino Veronese. Telefonare 347/4624112.

Rif. 443

2011
SESTA EDIZIONE

TRENTINO

festival
ECON
OMIA
trento



I CONFINI
DELLA LIBERTÀ
ECONOMICA

TRENTO-ROVERETO 2-5 giugno
anteprime

TRENTO 26 maggio **NAPOLI** 28 maggio

www.festivaleconomia.it

promotori



progettazione



in collaborazione con



partner



main sponsor



sponsor



100% ENERGIA PULITA. PER CHI DESIDERA CHE LE STRADE DEL PROGRESSO VADANO TUTTE NELLA STESSA DIREZIONE.

Per la tua azienda, per la tua casa. Per il nostro pianeta.

Aderisci a 100% ENERGIA PULITA TRENTA! Porta nella tua casa e nella tua azienda energia pulita certificata. Ti renderai promotore dello sviluppo della produzione di energia da fonti rinnovabili, contribuendo alla diminuzione dell'inquinamento e dell'effetto serra.

Se scegli 100% ENERGIA PULITA TRENTA per la tua Azienda, potrai inoltre:

- beneficiare del ritorno di immagine legato al rispetto per l'ambiente grazie all'utilizzo del marchio "100% energia pulita Trenta";
- dare un importante contributo alla riduzione della dipendenza energetica dell'Italia dall'estero;
- ottenere dei vantaggi rispetto a future misure di tassazione ecologica o carbon tax.



Numero Verde
800 990 078

www.trenta.it
info@trenta.it