



MENSILE DI CONFESERCENTI DEL TRENTO
COMMERCIO & SERVIZI
TURISMO &

BITM
turismo locale
scenari internazionali

CONTIENE I.P.



L'urbano passa all'inverno



dall'11 settembre i nuovi orari invernali

I nuovi orari invernali delle linee urbane di Trento* e di Rovereto** sono disponibili presso le biglietterie delle autostazioni e presso il punto informazioni della Trentino trasporti esercizio all'interno della stazione FFSS di Trento oppure consultabili sul sito www.ttesercizio.it

*costo libretto 1,50€ - **costo libretto 1,00€



TTECODE

**TRENTINO TRASPORTI
ESERCIZIO**

Una grande rete di ecosostenibilità. **Ovunque in trentino.**



editoriale

Pronta a partire la quattordicesima edizione di Bitm, la "Borsa Internazionale del Turismo Montano", quest'anno ancora più ricca di contributi nazionali e internazionali. E non poteva essere altrimenti, perchè quando si parla di turismo, di strategie commerciali e promozionali non è più possibile definire luoghi, spazi e confini. Lo racconteremo in questa tre giorni il cui tema centrale sarà proprio il rapporto che lega le nuove tecnologie con il turismo del "Villaggio Globale".

Non possiamo più permetterci di ignorare, o non conoscere a fondo, la nuova interazione tra domanda e offerta dei servizi turistici, di percepire il web come una minaccia. E per questo abbiamo invitato grandi e piccoli operatori turistici, esperti, addetti ai lavori, esponenti nel mondo della vacanza e abbiamo chiesto loro un tavolo di confronto per discutere delle sfide che un comparto così importante deve già affrontare.

Quest'anno una delle location di Bitm sarà il Muse. Il nuovo Museo delle Scienze di Trento farà da cornice all'appuntamento che coinvolgerà oltre 40 tour operator nazionali e internazionali. Ancora per ribadire che la montagna, l'affacciarsi al mondo con innovazione e creatività sono elementi indispensabili per far crescere l'economia turistica, anche locale. Gli scenari che si aprono sono globali e il Trentino, le nostre Dolomiti e l'Italia in generale se vogliono esserci devono camminare verso un percorso tecnologico sempre più evoluto.

*Gloria Bertagna
Direttrice Confesercenti del Trentino*

Direttore
Gloria Bertagna
Direttore Responsabile
Linda Pisani
Responsabile organizzativo
Daniela Pontalti

Direzione, Redazione Amministrativa
38121 Trento - Via Maccani 211
Tel. 0461 434200

Fotocomposizione e stampa
Studio Bi Quattro srl

Concessionaria esclusiva per la pubblicità
PubliMedia snc - Tel. 0461 238913

SOMMARIO

- | | |
|---|---|
| 5 È TEMPO DI BITM | 21 AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO: NASCE CONF.AICO |
| 9 L'INIZIATIVA: BITM DA BERE, BITM DA MANGIARE | 23 AGENTI DI COMMERCIO, ALLARME RAPPORTO |
| 11 CREDITO ALLE PMI: NUOVE MISURE | 24 SIGARETTE ELETTRONICHE: SERVE UNA CATEGORIA |
| 13 AGEVOLAZIONI IRAP | 27 LE REGOLE DEL SUPERCONDOMINIO |
| 15 PRIMA CASA, CI SONO NUOVI FONDI | 29 CONFESERCENTI RISPONDE |
| 17 UN'AZIENDA, UNA STORIA | 30 VENDO & COMPRO |
| 18 NEGOZI, AFFITTI MENO CARI | |

UNIVERSIADE 2013

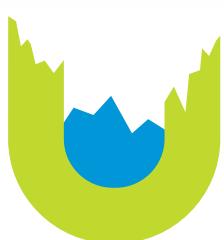
IL VERO PROTAGONISTA

SARAI TU



Gabriele Buffa

Primo anno corso di alta formazione
tecnico superiore
per l'edilizia ecosostenibile



TRENTINO
2013
WINTER
UNIVERSIADE

ITALY



Scegli di vivere l'Universiade 2013 da protagonista. Quest'anno hai l'opportunità di metterti davvero in gioco vivendo la doppia emozione di essere al fianco di grandi atleti di fama internazionale e di dare il tuo contributo nel ruolo che più valorizza le tue competenze: **diventa VOLONTARIO DELL'UNIVERSIADE 2013** ed entra a far parte di un dream team formato da persone davvero motivate che hanno in comune la voglia di dare il proprio contributo, che credono nei valori dello sport e che vogliono arricchire il proprio bagaglio di importanti esperienze personali e professionali.

Cerchiamo gente come te!

Partner che vogliono essere protagonisti
dei momenti storici dell'Universiade.

Candidati su www.universiadetrentino.org

I'm a volunteer

11-21 December
TRENTINO 2013
26th WINTERUNIVERSIADE

Bitm: il turismo locale e gli scenari internazionali



La XIV edizione della Borsa internazionale del Turismo Montano, che si terrà a Trento dal 20 al 22 settembre 2013, inizierà i suoi lavori con il consueto "Forum" di discussione. Quest'anno l'appuntamento di venerdì 20 settembre, il cui tema centrale sarà **"Turismo locale, scenari internazionali"** (modera **Pierangelo Giovanetti**, direttore dell'Adige), dedicherà particolare attenzione alle impellenti necessità di elaborare progetti capaci di coinvolgere un segmento turistico sempre più cosmopolita ed esigente (dalle 10.00 alle 13.00). La seconda parte del Forum, invece, dal titolo **"I sistemi di prenotazione e di visibilità turistica on line: potenzialità e rischi della concorrenza sleale"** (modera l'incontro **Alessandro Franceschini**, Università di Trento), analizzerà come l'avvento delle nuove tecnologie stia velocemente cambiando le dinamiche di sviluppo anche del turismo montano (dalle 15.00 alle 18.00). A discuterne saranno autorevoli rappresentati delle istituzioni nazionali - come **Simonetta Giordani**, Sottose-

gretario di Stato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali; **Claudio Albonetti**, Presidente nazionale di Assoturismo-Confesercenti; **Andrea Babbi**; Direttore Generale ENIT, Agenzia Nazionale del Turismo. All'incontro parteciperanno

anche esponenti politici locali - **Tiziano Mellarini**, Assessore all'agricoltura, foreste, turismo, promozione, caccia e pesca della Provincia autonoma di Trento; **Lucia Maestri**, Assessore alla cultura, turismo e giovani del Comune di Trento e non mancheranno anche i rappresentanti del mondo culturale e i presidenti delle associazioni di categoria, sia locali che nazionali, nonché un rappresentante della Fondazione Dolomiti Unesco e i rappresentanti dell'Ente Bilaterale locale e nazionale. Insieme gli ospiti di Bitm 2013 proveranno a rispondere a temi quanto mai impellenti dentro lo scenario economico odierno: la crisi economica internazionale, infatti, ha reso gli orientamenti dei vacanzieri sempre più volubili e veloci, tanto che il mondo turistico si sta rassegnando a vivere "giorno per giorno", senza un progetto, senza una prospettiva di medio e lungo termine. **Quali sono dunque le dinamiche in atto e i margini di sviluppo di un settore che, pur in uno scenario di difficoltà, sta dimostrando di saper reggere la crisi?**

Tutti gli appuntamenti di **BITM**

Ricordiamo che oltre al doppio appuntamento con il convegno di venerdì 20, Bitm ospiterà anche il workshop **"L'offerta turistica montana incontra la domanda da tutto il mondo"** sabato 21 al Muse (dalle 9.00 alle 14.00). All'interno del suggestivo polo museale saranno presenti oltre 40 tour operator e 20 Paesi per mettere a disposizione degli esercenti turistici del Trentino offerte e nuove iniziative di rete. Per la prima volta saranno presenti anche tour operator che lavorano principalmente attraverso le prenotazioni on line. Da non perdere **sabato 21 e domenica 22 "La montagna invade il centro storico di Trento"** (dalle 10.00 alle 19.00). Oltre 2500 metri quadri, nella seducente cornice di piazza Fiera, ospiteranno il Salone vacanza Montagna. Un'ampia vetrina nazionale sull'offerta turistica montana. Inoltre al salone saranno presenti esposizioni enogastronomiche, prodotti e servizi per la montagna. Per i più piccoli: minibasket, orienteering, piccola palestra di roccia, laboratori di pittura e un coinvolgente incontro con i cani da vita di San Patrignano.

Info: www.bitm.it



TIZIANO MELLARINI

Assessore all'agricoltura, foreste, turismo, promozione, caccia e pesca della Provincia autonoma di Trento

La Rete consente ad una terra come il Trentino di farsi conoscere su scala globale: certo, la comunicazione deve essere fatta secondo modalità ben precise e con intelligenza, pena affogare nel "mare magnum" del web. In questi anni abbiamo potenziato il portale visittrentino.it, e si è lavorato sui social network per intercettare un target di potenziali turisti giovane e dinamico. Ma l'errore sta nel considerare internet come la panacea di tutti i mali.

GIOVANNI BORT

Presidente dell'Unione Commercio Turismo Servizi della Confcommercio Trentino

Da qualche anno abbiamo capito che la vacanza è un prodotto a cui si rinuncia dopo aver rinunciato a molte altre cose: il consumatore prima risparmia su altri prodotti, dai vestiti agli accessori, ma alla vacanza non vuole ancora rinunciare. Occorre puntare sulla sinergia degli operatori economici del nostro territorio: in questo senso noi stiamo cercando di mettere assieme, con i produttori e con la cooperazione, momenti di diffusione del «prodotto trentino» inteso in senso ampio.

LUCA LIBARDI

Presidente dell'Associazione Albergatori e Imprese Turistiche della provincia di Trento

Il turismo sta aumentando in termini di valore. Ma se questo non riesce a produrre ricchezza in Italia è una nostra responsabilità, oltre che un nostro problema. Il Trentino oggi ha una capacità di offerta di servizi complessivi di buona qualità. Ma non siamo capaci di stare sul mercato. Questo è il punto fondamentale.

LUCIA MAESTRI

Assessore alla Cultura, Turismo e Giovani del Comune di Trento

Nel mercato globale un territorio può sembrare uguale ad un altro e c'è sempre il rischio di banalizzarne le peculiarità. Occorre invece avere la capacità di raccontare il territorio in tutte le sue sfaccettature (valori, natura, cultura...), o rischiamo di sparire. Questo è soprattutto valido per un luogo come il Trentino, che per dimensioni e vocazione non può certo competere con altri territori.

MICHELE LANZINGER

Direttore del Museo delle Scienze di Trento

Gli investimenti più efficaci: sono quelli che puntano su alcune eccellenze o sono quelli che vengono spalmati uniformemente sul territorio? Da questo punto di vista non ho dubbi - e molte esperienze all'estero stanno a dimostrare questo: gli investimenti più efficaci sono quelli che puntano su alcune eccellenze. Eccellenze che sono in grado di trainare un intero territorio.



Tiziano Mellarini



Giovanni Bort



Luca Libardi



Lucia Maestri



Michele Lanzinger

ROBERTO DE LAURENTIS

Presidente dell'Associazione Artigiani e Piccole Imprese della Provincia di Trento

L'offerta turistica non è fatta di soli manifesti pubblicitari: occorre che tutti lavorino in un'unica direzione, dalla più alta politica fino al più piccolo imprenditore. Gli artigiani sono a fianco di questo settore economico per farlo crescere, per potenziarlo, per fargli avere nuova linfa vitale. Fare un'conomia sana significa creare un contesto economico favorevole all'impresa e alla collaborazione tra imprese.

DIEGO SCHELFI

Presidente della Federazione Trentina della Cooperazione

Dobbiamo "vendere" cultura vera e non solo elementi folklorici. Tutte le manifestazioni, che così bene sappiamo organizzare e svolgere per i turisti e gli sportivi, devono essere espressione di autenticità. Esiste quindi un legame stretto fra la conoscenza dell'Autonomia, la pratica dell'Autogoverno e dell'Autogestione, l'identità e il business. Il turismo deve interessare l'intero territorio e quindi è l'intero territorio che ne è "proprietario" e, si sa, è la proprietà che decide la strategia dell'impresa oltre al fatto che questa forma proprietaria responsabilizza tanti.

LORIS LOMBARDINI

Presidente dell'Associazione Confesercenti del Trentino

Oggi più che mai, si prefigura la necessità di elaborare nuove proposte e nuovi progetti capaci di coinvolgere gli attuali segmenti turistici sia a livello nazionale che internazionale. È fondamentale, e prioritario, interpretare al meglio le dinamiche della vacanza, intesa come momento di conoscenza e approfondimento culturale e di rigenerazione fisica e mentale.

CRISTIANA COLLU

Direttrice del Museo di arte moderna e contemporanea di Trento e Rovereto

Mi piace immaginare un territorio concepito in maniera contemporanea: una città-territorio, fatta di paesaggio dentro i quali sono collocati episodi più urbani. Mi viene in mente New York ed il suo Central Park. In fondo le dimensioni del Trentino consentono questa visione e dentro a questo contesto posso immaginare dei fine settimana molto pieni che, se usati per visitare i luoghi, veramente, per usare un'espressione forte, «valgono la pena».



Roberto De Laurentis



Diego Schelfi



Loris Lombardini



Cristiana Collu

FIRMA

grafometrica



innovativo



efficiente



comodo



ecologico



rapido



sicuro

L'INNOVATIVA CASETTA IN LEGNO CHE
TAGLIA **TEMPI** DI MONTAGGIO, **SPAZIO**
DI STOCCAGGIO, **COSTI** DI TRASPORTO
E ORA ANCHE... **PREZZO D'ACQUISTO.**

DA QUI



A QUI IN SOLI **15 MINUTI**



Per ulteriori informazioni vi preghiamo di
contattare l'azienda **RAPID srl** di Trento.

Telefono fisso: 0461 1751111

Mobile: 329 6879362

Fax: 0461 1751112

e-mail: info@casettapiieghevoli.it

internet: www.casettapiieghevoli.it

RAPID[®]
FOLDING • SYSTEMS

Visitate www.rapidsystem.it

Bitm da Bere

Bitm da Mangiare

Bar e ristoranti aprono con offerte speciali ai tanti appassionati della Borsa Internazionale del Turismo Montano



Massimiliano Peterlana,
vicepresidente Confesercenti
del Trentino e presidente Fiepet

Durante le giornate della 14° edizione della BITM Borsa Internazionale del Turismo Montano organizzata da Confesercenti del Trentino, dove si parlerà di turismo e ospitalità, ci sarà anche la possibilità di bere e mangiare ad un prezzo amico. L'iniziativa lanciata anche quest'anno da Massimiliano Peterlana, vicepresidente di Confesercenti e presidente Fiepet, si chiama **"BITM DA BERE"** per i bar, per i ristoranti/pizzerie la proposta è stata declinata in **"BITM DA MANGIARE"**. I bar che hanno aderito all'iniziativa hanno creato un aperitivo per l'occasione con ingredienti legati al territorio (per esempio il Trentodoc). I ristoranti offrono proposte culinarie e menu a base di prodotti tipici del Trentino (per esempio il Trentingrana). Durante Bitm troverete un depliant con



tutti gli indirizzi e la posizione dei locali che hanno aderito all'iniziativa su una specifica mappa della città.

Agevolazioni per il marchio Ecoristorazione

La Delibera di Giunta Provinciale n. 1343 del 1 luglio 2013 - che ha apportato modifiche ai criteri e alle modalità per l'applicazione della legge provinciale 13 dicembre 1999, n. 6 in materia di incentivi alle imprese - ha modificato le disposizioni relative al "Bando territoriale per la riqualificazione delle aziende del turismo, degli esercizi pubblici e del commercio al dettaglio" (di cui alla delibera n. 1323/2012), allo scopo di considerare tra le maggiorazioni di agevolazione anche il marchio di sostenibilità ambientale "Ecoristorazione".



Benvenuti in Russia!

Con 6 voli settimanali da Verona a Mosca



	N. Volo	Partenza	Arrivo	Giorni	
VOLI PER VERONA (VRN)					
Mosca - Verona	S7 609	14:05	15:45	• 2•45••	Airbus A319
Mosca - Verona	S7 697	10:45	12:25	••3••67	Boeing 738
VOLI PER MOSCA (DME)					
Verona - Mosca	S7 610	16:30	22:00	• 2•45••	Airbus A319
Verona - Mosca	S7 698	13:10	18:40	••3••67	Boeing 738

④ +7 (495) 777-99-99



S7 AIRLINES
www.s7.ru

Banche e imprese

Accordo per il credito alle Pmi

Al via nuove misure per le Pmi condivise dall'Abi e dalle altre associazioni

U

n nuovo accordo in favore delle Pmi italiane è stato firmato a Roma dall'Abi,

Rete Imprese Italia e le altre associazioni di imprese (Alleanza Cooperative), Cia, Clai, Coldiretti, Confagricoltura, Confapi, Confedilizia, Confetra, Confindustria. Considerata l'attuale congiuntura economica, all'interno della quale non si attenuano le tensioni finanziarie delle imprese, l'Abi e le Associazioni delle imprese hanno aggiornato le misure di sospensione e allungamento dei finanziamenti previste dai precedenti accordi, focalizzando maggiormente il bacino dei potenziali utilizzatori su quelle Pmi che, per quanto economicamente sane, manifestano un'eccessiva incidenza degli oneri finanziari sul fatturato in conseguenza della diminuzione di quest'ultimo per effetto della crisi economica.

Gli interventi finanziari previsti per le imprese sono di 3 tipi:

• Operazioni di sospensione dei finanziamenti.

In questo campo rientrano la sospensione per 12 mesi della quota capitale delle rate di mutuo, e quella per 12 o 6 mesi della quota capitale prevista nei canoni di leasing "immobiliare" e "mobiliare". Possono essere ammesse alla sospensione le rate dei mutui e delle operazioni di leasing finanziario delle imprese che non abbiano già usufruito di analogo beneficio concesso ai sensi delle "Nuove misure per il credito alle Pmi" del 28 febbraio 2012. È dunque possibile sospendere nuovamente finanziamenti già sospesi con l'Avviso Comune del 3 agosto 2009 e relativi rinnovi. È inoltre possibile sospendere le operazioni di apertura di conto corrente ipotecario con un piano di rimborso rateale. Le operazioni di sospensione sono realizzate allo stesso tasso d'interesse previsto dal

contratto originario.

• Operazioni di allungamento dei finanziamenti. È prevista la possibilità:

- a) di allungare la durata dei mutui, in misura maggiore rispetto al precedente accordo;
- b) di spostare in avanti fino a 270 giorni le scadenze del credito a breve termine per esigenze di cassa con riferimento all'anticipazione di crediti certi ed esigibili;
- c) di allungare per un massimo di 120 giorni le scadenze del credito agrario di conduzione. Possono essere ammessi alla richiesta di allungamento i mutui che non abbiano beneficiato di analoga facilitazione ai sensi dell'Accordo per il credito alle Pmi del 16 febbraio 2011 e dell'accordo "Nuove misure per il credito alle Pmi" del 28 febbraio 2012, mentre possono essere ammessi all'allungamento anche i mutui sospesi al termine del periodo di sospensione.

Le operazioni di allungamento dei mutui se accompagnate da un rafforzamento patrimoniale o da processi aggregativi sono effettuate a condizioni contrattuali invariate, negli altri casi comunque l'eventuale variazione del tasso d'interesse originario non potrà essere superiore all'incremento del costo di raccolta della banca rispetto al momento dell'erogazione originaria del finanziamento e si terrà conto della presenza di eventuali garanzie aggiuntive.

• Operazioni per promuovere la ripresa e lo sviluppo delle attività.

Anche alla luce delle agevolazioni fiscali previste dal decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, per le imprese che avviano processi di rafforzamento patrimoniale le banche si impegnano a valutare la concessione di un finanziamento proporzionale all'aumento dei mezzi propri



realizzati dall'impresa.

All'interno del nuovo Accordo è, inoltre, individuata una serie di temi strategici di interesse comune per favorire lo sviluppo delle relazioni banca-impresa, in relazione ai quali le Parti firmatarie concordano sull'opportunità di definire nei prossimi mesi nuove e specifiche intese e di avanzare al Governo e alle altre Istituzioni competenti proposte condivise.

Da ultimo, per consentire alle banche e agli intermediari finanziari aderenti di adeguare le proprie procedure in relazione alle operazioni previste dal nuovo accordo, il periodo di validità dell'accordo del febbraio 2012, "Nuove Misure per il Credito alle Pmi", è stato prorogato al 30 settembre 2013.

Ad oggi, con l'iniziativa in corso riguardante le "Nuove misure per il credito alle Pmi", secondo i dati più aggiornati a maggio 2013, le banche hanno sospeso 95.435 finanziamenti a livello nazionale (che si aggiungono ai 260.000 dell'Avviso comune scaduto il 31 luglio 2011), pari a 29,5 miliardi di debito residuo (in aggiunta ai 70 miliardi dell'Avviso comune) con una liquidità liberata di 4,1 miliardi (oltre ai 15 miliardi di euro con l'Avviso comune).

Questione di stilee di tempo

Grappa Le Diciotto Lune



MARZADRO

Distillatori per passione dal 1949

www.marzadro.it



TRENTINO

Nuove attività produttive

In arrivo nuove agevolazioni Irap

V

ia libera a uno schema di modifica della legge Finanziaria 2013 in materia di agevolazioni Irap per le nuove iniziative produttive. L'intervento - che dovrà essere esaminato dal Consiglio provinciale - si propone di favorire le attività sostitutive di imprese cessate: si tratta quindi di un tipico intervento anti-crisi, che supera la limitazione presente dell'impianto originario della legge, per via della quale l'esenzione Irap non si applicava alle nuove imprese derivanti da trasformazione, fusione o scissione di imprese preesistenti. Con questo nuovo provvedimento la Provincia autonoma punta a sostenere quelle situazione in cui un nuovo imprenditore rileva un'attività svolta in precedenza da un'altra impresa, salvaguardando posti di lavoro e potenzialità produttive e quindi "rimarginando" le ferite aperte nel tessuto produttivo locale.

COSA CAMBIA

Una delle disposizioni della legge 9 del 2013 - "Ulteriori interventi a sostegno del sistema economico e delle famiglie", ha modificato la normativa sulle agevolazioni Irap, per favorire le attività sostitutive di imprese cessate. Come si ricorderà, la legge Finanziaria aveva introdotto l'agevolazione Irap nella misura massima per le nuove iniziative imprenditoriali che si insediano sul territorio, a partire dal 2013, cioè l'esenzione totale dall'imposta per i primi cinque anni. Nella sua versione originaria, però, la norma dispone che questa esenzione non si applichi alle nuove imprese derivanti da trasformazione, fusione o scissione di imprese preesistenti o comunque dalla mera prosecuzione di attività già esercitate in precedenza: e ciò per evitare speculazioni, cioè operazioni societarie che diano luogo a nuove imprese soltanto di facciata. Tuttavia, con l'espressione "attività sostitutive", parliamo di nuovi imprenditori

che rilevano l'attività in precedenza svolta da altre imprese, che hanno cessato la produzione o ridotta l'occupazione, generalmente perché finite in situazione di difficoltà. La prosecuzione di attività avviene dunque attraverso una discontinuità proprietaria e salvaguardando opportunità occupazionali e potenzialità produttive che altrimenti andrebbero perdute: si tratta, in altre parole, di operazioni di notevole interesse collettivo, e meritevoli perciò di essere particolarmente sostenuta. Di qui la "correzione" al principio ordinario della normativa, grazie alla quale potranno fruire dell'esenzione totale dall'Irap anche le nuove iniziative "che attuano progetti di sviluppo aziendale comprendenti il rilancio di attività esercitate sul territorio provinciale da imprese cessate o in fase di cessazione, garantendo i livelli occupazionali", purché la nuova impresa abbia un assetto proprietario sostanzialmente diverso da quello dell'impresa cessata.

Il vocabolario della delibera

Nei dettagli la nuova delibera definisce che cosa si intenda per:

- **nuova iniziativa**, prevedendo che debba nascere una nuova impresa, con sede legale e operativa in Trentino, non essendo sufficiente l'ampliamento di imprese esistenti, pur se riferito all'assorbimento di beni e personale di imprese cessate;
- **progetti di sviluppo aziendale comprendenti il rilancio di attività esercitate sul territorio**, cioè qualsiasi forma di programmazione aziendale che, per proseguire o riconvertire attività precedentemente svolte da altre imprese; contempli nuovi investimenti o nuove assunzioni in misura almeno pari al 30 per cento delle unità lavorative previste nella nuova iniziativa;
- **imprese cessate o in fase di cessazione**, fra le quali rientrano le imprese inattive, in liquidazione, in concordato o fallite, ma anche quelle che hanno ceduto o affittato un ramo d'azienda;
- **assetto proprietario sostanzialmente coincidente con quello dell'impresa cessata o in fase di cessazione**, che esclude l'applicabilità dell'agevolazione alle società collegate o controllate, e alle imprese di cui fanno parte uno o più soci dell'impresa cessata (con una partecipazione superiore al 10 per cento) o loro coniugi, parenti ed affini entro il primo grado.

La delibera chiarisce infine che si considerano garantiti i livelli occupazionali, qualora venga assunto o trasferito nella nuova impresa un numero di unità lavorative pari a quelle occupate nell'attività cessata o in fase di cessazione, o il minor numero risultante da accordo sindacale.



Dateci la preferenza, vi daremo la precedenza



Contributi prima casa

In arrivo ulteriori fondi

Ancora una volta la casa al centro di importanti decisioni della Giunta provinciale. Sono infatti in arrivo nuovi fondi sia per l'acquisto e la costruzione della prima casa di abitazione sia per gli interventi di riqualificazione su edifici esistenti. La Giunta provinciale ha infatti approvato due distinti interventi che hanno appunto l'abitazione al centro dell'attenzione. Il primo intervento è l'adozione in via preliminare del provvedimento che integra di ulteriori 9,5 milioni di euro le risorse già messe in campo dall'esecutivo, pari a 30 milioni di euro, per l'acquisto della prima casa. Il secondo individua una ulteriore ripartizione di risorse per la concessione di contributi per interventi su edifici esistenti. In questo caso si tratta di 25 milioni di euro (che si aggiungono ai 24 milioni della prima ripartizione) destinati alle Comunità di Valle e al Territorio Val d'Adige sulla base di criteri relativi alla popolazione residente ed al patrimonio edilizio abitativo esistente su ciascun territorio. Complessivamente l'impegno della Provincia sul "fronte casa" ammonta così ad 88,5 milioni di euro.

COMUNITÀ DI VALLE E TERRITORIO VAL D'ADIGE

In particolare si è definito che le Comunità di Valle e il Territorio Val d'Adige dovranno ripartire il rispettivo fondo tra le due graduatorie delle giovani coppie, di coniugi o conviventi more uxorio, e i nubendi e la generalità dei richiedenti, garantendo almeno il 40% delle risorse disponibili alla graduatoria delle giovani coppie. Il punteggio, ai fini della graduatoria, è dato dalla somma di tre elementi: l'Icef, il numero di figli conviventi e il numero di anni di residenza in Trentino. Il contributo di chi otterrà un punteggio pari o inferiore a 56 punti

non potrà essere superiore a 70.000 euro, mentre il contributo di chi otterrà un punteggio superiore a 56 punti avrà il tetto massimo di 100.000 euro. Potrà essere aumentato fino al 60% qualora ci siano miglioramenti energetici superiori a quelli previsti per legge oppure ci sia la certificazione ARCA o l'intervento sia realizzato all'interno di centri storici. Prima di essere approvato in via definitiva, il provvedimento adottato oggi dalla Giunta provinciale dovrà avere il via libera del Consiglio delle Autonomie.

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

L'ulteriore ripartizione di risorse per la concessione di contributi, fa riferimento all'articolo 1 della legge provinciale del maggio 2013, la numero 9 "Ulteriori interventi a sostegno del sistema economico e delle famiglie". Posto infatti che l'ammontare delle domande di contributo finora pervenute risulta oltre le risorse disponibili, in tutte le Comunità di Valle - Territorio Val d'Adige, si è provveduto all'integrazione odierina, che assegna al Comun General de Fascia una ripartizione aggiuntiva di 683.333,33 euro; alla Comunità Alta Valsugana e Bersntol 2.344.791,67 euro; alla Comunità Alto Garda e Ledro 2.169.791,67 euro; alla Comunità della Paganella 315.625,00 euro; alla Comunità della Vallagarina 3.702.083,33 euro; alla Comunità della Valle dei Laghi 46.875,00 euro; alla Comunità della Cembra 481.250,00 euro; alla Comunità della Val di Non 1.854.166,67 euro; alla Comunità della



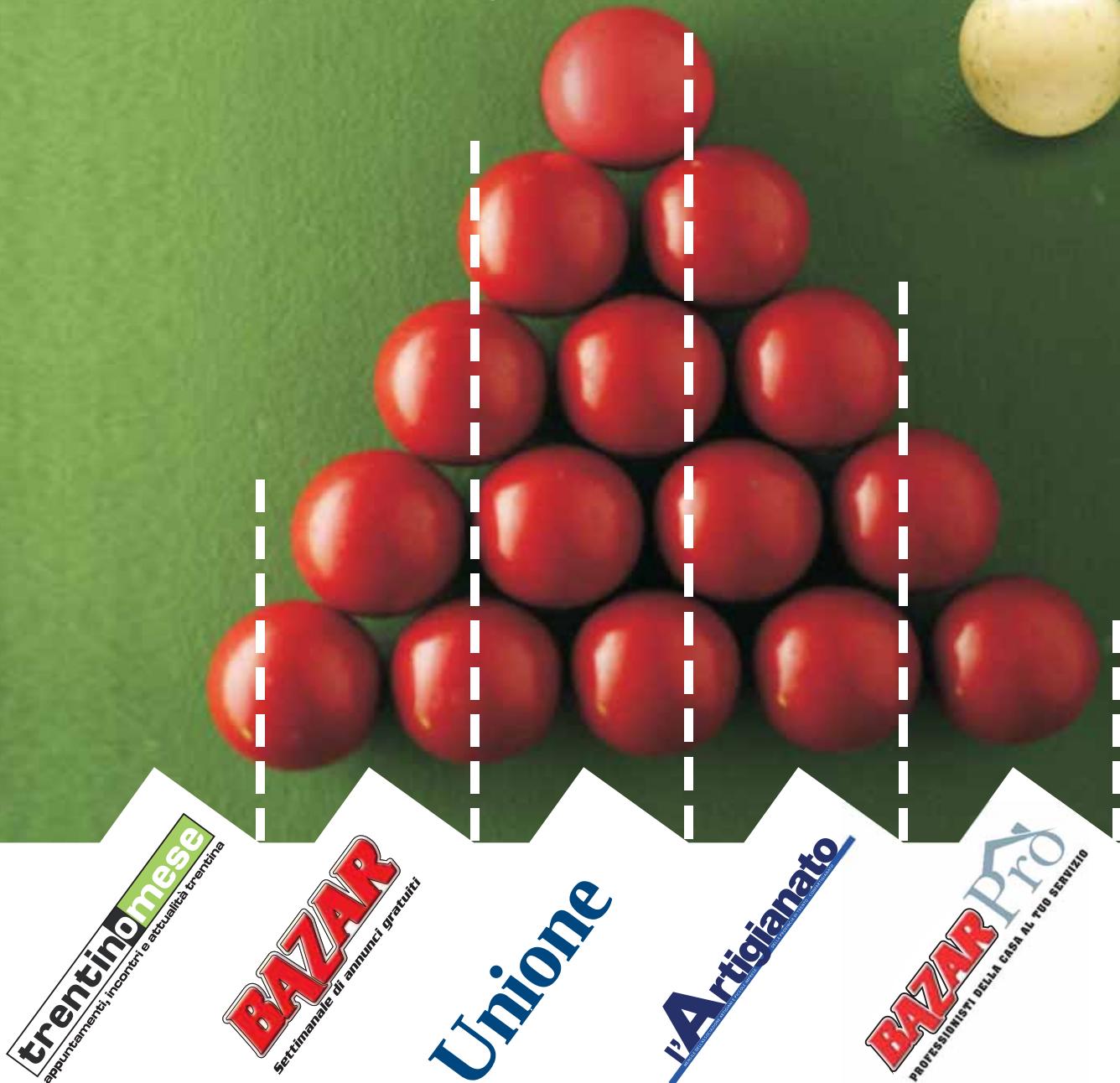
Marco Gabardi,
presidente Anama
del Trentino

Valle di Sole 1.091.666,67 euro; alla Comunità delle Giudicarie 2.342.708,33 euro; alla Comunità di Primiero 723.958,33 euro; alla Comunità Rotaliana-Königsberg 1.103.125,00 euro; alla Comunità territoriale della Valle di Fiemme 1.090.625,00 euro; alla Comunità Valsugana e Tesino 1.348.958,33 euro; alla Magnifica Comunità degli Altipiani Cimbrì 454.166,67 euro e al Territorio Val d'Adige 4.846.875,00 euro.



PERCHÉ SPARARE NEL MUCCHIO QUANDO POTETE FARE COLPO CON UNA COMUNICAZIONE MIRATA?

Cinque linee editoriali per una comunicazione mirata
ad un costo contatto senza eguali.



TRENTINOMESE: MENSILE - 10.000 COPIE IN EDICOLA ED IN ABBONAMENTO / **BAZAR:** SETTIMANALE - 12.000 COPIE IN TUTTE LE EDICOLE DEL TRENTO ALTO ADIGE / **UNIONE:** BIMESTRALE - 13.000 COPIE IN ABBONAMENTO A TUTTI GLI ASSOCIATI DI CONFCOMMERCIO DEL TRENTO / **L'ARTIGIANATO:** MENSILE - 13.500 COPIE IN ABBONAMENTO A TUTTI GLI ASSOCIATI DELL'ASSOCIAZIONE ARTIGIANI E PICCOLE IMPRESE DELLA PROVINCIA DI TRENTO

BAZAR PRO: MENSILE FREE PRESS - PROPOSTE IMMOBILIARI DELLE PIÙ QUALIFICATE AGENZIE DEL TRENTO ALTO ADIGE - 15.000 COPIE DISTRIBUITE GRATUITAMENTE NELLE PRINCIPALI CASSE RURALI DEL TRENTO, NEI MAGGIORI CENTRI COMMERCIALI E NELLE PRINCIPALI AGENZIE IMMOBILIARI DELL'ALTO ADIGE.

PER TUTTE LE INFORMAZIONI SUI COSTI E MODALITÀ DI ACQUISTO SPAZI PUBBLICITARI

TRENTO - VIA GHIAIE, 15 - TEL. 0461.934494 - FAX 0461.935706 - studiotn@bazar.it

BOLZANO - VIA BARI, 15 - TEL. 0471.914776 - FAX 0471.930743 - bazarbz@bazar.it

ROVERETO - VIA MAGAZOL, 30 - TEL. 0464.414404 - FAX 0464.461158

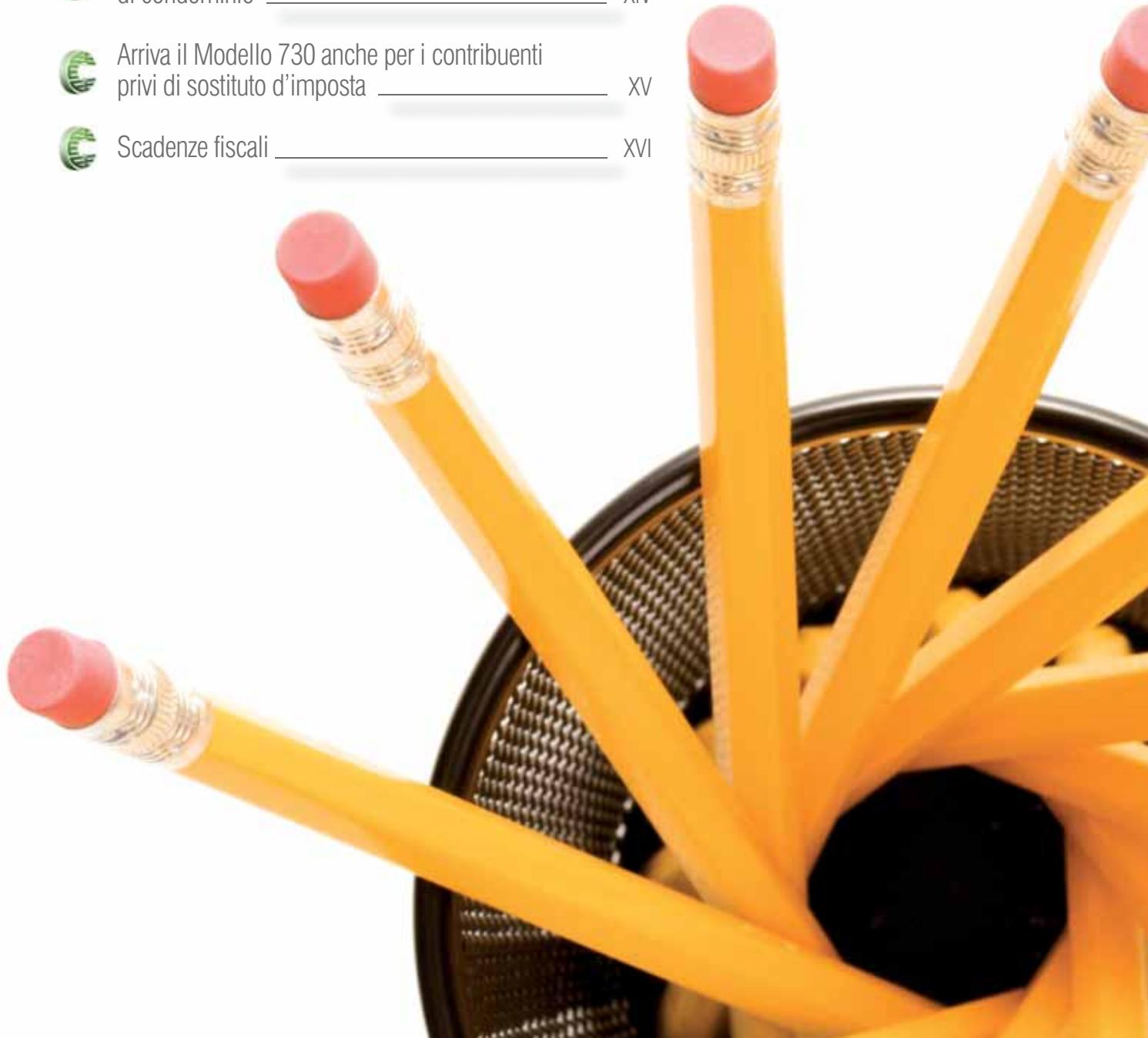
**Südtiroler
Studio** s.r.l.
Concessionaria di Pubblicità



Approfondimenti.

Scadenze fiscali e normative

-  Sistri: ecco le semplificazioni _____ III
-  DURC, invio solo tramite Pec _____ V
-  Soppressione certificazioni sanitarie _____ VI
-  I corsi di formazione FOR IMP _____ XI
-  Corso iniziale per "Amministratore/trice di condominio" _____ XIV
-  Arriva il Modello 730 anche per i contribuenti privi di sostituto d'imposta _____ XV
-  Scadenze fiscali _____ XVI



Aiutiamo le imprese a crescere, per far crescere il Trentino.



Insieme.

Confidimpresa Trentino s.c. è una Società Cooperativa per azioni senza scopo di lucro, basata sui principi della mutualità. Nata nel settembre 2007 dalla fusione tra Confidi Trento e Terfidi, importanti realtà locali di trentennale esperienza, è supportata da personale preparato e sempre più aggiornato. Rappresenta oggi una realtà solida e capace di coniugare l'esperienza del passato con l'esigenza del cambiamento.

Le molteplici novità normative degli ultimi anni ed il coraggio di credere nelle aziende, hanno inciso in maniera profonda nell'organizzazione e nel funzionamento di Confidimpresa Trentino. La società, partendo dalle esigenze del singolo, vuole comprendere meglio le problematiche generali, analizzando, costruendo e proponendo varie iniziative che, anche in sinergia alle organizzazioni di categoria, elaborano funzionali proposte di gestione capaci di sostenere le imprese a 360°.

INTERLOCUTORE DEL SISTEMA CREDITIZIO

Grazie alle convenzioni con tutto il sistema bancario operante sul territorio provinciale, Confidimpresa Trentino facilita i propri associati nell'accesso al credito tramite il rilascio di garanzie consortili a sostegno di nuovi finanziamenti. L'avvento dell'attuale crisi finanziaria ha portato altresì la Provincia autonoma di Trento ad istituire "il tavolo del credito", all'interno del quale Confidimpresa Trentino svolge, dalle origini, un ruolo attivo, propositivo e di testimonianza.

CONSORZIO DI GARANZIA

L'operatività di Confidimpresa Trentino prevede il rilascio di garanzie a sostegno sia delle linee di credito a breve termine (fidi in conto corrente, linee auto liquidanti, ecc) sia a medio e lungo termine (mutui e leasing). Un'analisi congiunta con l'imprenditore delle sue esigenze finanziarie costituisce il fulcro intorno al quale strutturare l'intervento di Confidimpresa Trentino.

INTERLOCUTORE DELLA PROVINCIA

Attraverso la stipula di precise convenzioni, Confidimpresa Trentino si pone come interlocutore della Provincia autonoma di Trento, per conto della quale gestisce il processo di istruttoria ed erogazione di diverse agevolazioni provinciali e di altri molteplici interventi volti allo sviluppo ed al sostegno delle imprese.

Sistri: ecco le semplificazioni

Ecco le nuove disposizioni del Consiglio dei Ministri del 26/08/2013 che ha predisposto le attese semplificazioni in materia del SISTRI.

Il SISTRI sarà operativo dal 1° ottobre 2013 per i nuovi produttori, per chi raccoglie, trasporta e tratta i rifiuti pericolosi e per tutti gli Enti, le imprese che vogliono utilizzare il sistema **su base volontaria**, per i produttori iniziali di rifiuti pericolosi, per i Comuni e per le imprese di trasporto dei rifiuti urbani della Campania l'operativa è prevista a partire dal 3 marzo 2014.

Per ulteriori aggiornamenti ed informazioni in merito potete contattare i nostri uffici al numero 0461/434200 (referente: Sara Borrelli).



Ma Rete Imprese Italia non ci sta

“Avremmo preferito una soluzione più radicale per controllare la tracciabilità dei rifiuti, mentre il governo ha deciso di ripartire dal Sistri, un modello tanto complesso e costoso quanto inefficace”. Lo afferma una nota di Rete Imprese Italia. “Benché esso sia stato opportunamente limitato ai soli rifiuti pericolosi - prosegue la nota - dal primo ottobre per i trasportatori e i gestori il sistema rimane identico al precedente, generando pesanti difficoltà e disagi alle imprese”. Per Rete Imprese Italia dunque “va utilizzato al meglio il congelamento di sei mesi previsto per l'entrata in vigore del sistema, adottando strumenti di reale semplificazione a misura delle piccole imprese che consentano di superare il modello del Sistri”. Per questi motivi, Rete Imprese Italia ha chiesto al ministro Orlando l'attivazione in tempi brevi di un tavolo di confronto che dovrà farsi promotore di una proposta per un nuovo sistema di tracciabilità dei rifiuti in grado di garantire il rispetto delle regole e della legalità.



Impiego di pesce e cefalopodi freschi

Cartelli obbligatori

Il 25 agosto è entrato in vigore **il decreto del Ministero della Salute recante “Informazioni obbligatorie a tutela del consumatore di pesce e cefalopodi freschi e di prodotti di acqua dolce, in attuazione dell’articolo 8, comma 4, del decreto-legge 13 settembre 2012 n. 158, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2012, n. 189”**.

Secondo l’art. 2 del decreto in oggetto, dunque, dal 25 agosto “l’operatore del settore alimentare che offre in vendita al consumatore finale pesce anche di acqua dolce e cefalopodi freschi, sfusi o preimballati per la vendita diretta ai sensi dell’art. 44 del regolamento (CE) n. 1169/2011 deve esporre apposito cartello con le informazioni riportate all’allegato 1”.

La dicitura dell’allegato 1 da riportare è la seguente:

“Informazioni al consumatore per un corretto impiego di pesce e cefalopodi freschi
In caso di consumo crudo, marinato o non completamente cotto il prodotto deve essere preventivamente congelato per almeno 96 ore a -18 °C in congelatore domestico contrassegnato con tre o più stelle.”

Il cartello deve essere apposto in modo da essere facilmente visibile dalla posizione in cui il consumatore prende o riceve la merce.

Per ulteriori informazioni potete contattare la nostra segreteria al numero 0461/434200 (Referenti: Sara Borrelli e Aldi Cekrezi).



DURC, invio solo tramite Pec

Dal 2 settembre la nuova disposizione

A partire dal 2 settembre il **DURC** verrà rilasciato solo tramite Posta Elettronica Certificata (**PEC**), come disposto dal **Decreto Fare**: il sistema informatico non consentirà più l'inoltro della richiesta di DURC se nel modulo telematico di richiesta non sarà presente l'indirizzo PEC della Stazione appaltante/Amministrazione procedente, delle SOA e delle imprese. A ricordarlo sono INPS e **INAIL** che hanno fornito le istruzioni operative. L'iniziativa rientra nel quadro di sviluppo e diffusione dei servizi telematici stabilita dalle disposizioni contenute nel Codice dell'Amministrazione Digitale (**CAD**) con l'obiettivo di «velocizzare, semplificare e migliorare i rapporti tra la Pubblica Amministrazione e imprese, oltreché naturalmente di ridurre il costo dei servizi erogati» si legge nella nota INAIL. Viene quindi prevista l'adozione esclusiva delle **modalità telematiche nelle comunicazioni tra imprese e PA**, che quindi devono avvenire mediante l'utilizzo della Posta elettronica certificata. Disposizioni che seguono quelle dell'obbligo per le imprese di dotarsi di PEC, da comunicare al Registro delle Imprese. Nella **richiesta del DURC**, quindi, PA e imprese dovranno obbligatoriamente indicare i propri indirizzi PEC e anche l'**invito a regolarizzare la propria posizione**, in caso di mancanza dei requisiti per il rilascio del Documento, dovrà avvenire tramite PEC.



Denuncia infortuni dal 2014 scatta la sola denuncia INAIL

A decorrere dal 1° gennaio 2014 basterà la sola denuncia all'Inail, in caso di infortunio sul lavoro. Diversamente da oggi, quando il datore di lavoro è tenuto ad effettuare la denuncia all'Inail (obbligatoriamente per via telematica, dallo scorso 1° luglio) e all'autorità di pubblica sicurezza (che a sua volta ne invia copia all'azienda sanitaria locale, Asl) generalmente per raccomandata postale a/r, entro due giorni, in caso di infortunio con conseguenza di morte del lavoratore o di inabilità al lavoro per più di 30 giorni. Dal prossimo anno dunque sarà l'Inail a farsi carico della trasmissione telematica dei dati relativi.



Soppressione certificazioni sanitarie per apprendisti e minori

(Articolo 42 Decreto del Fare)

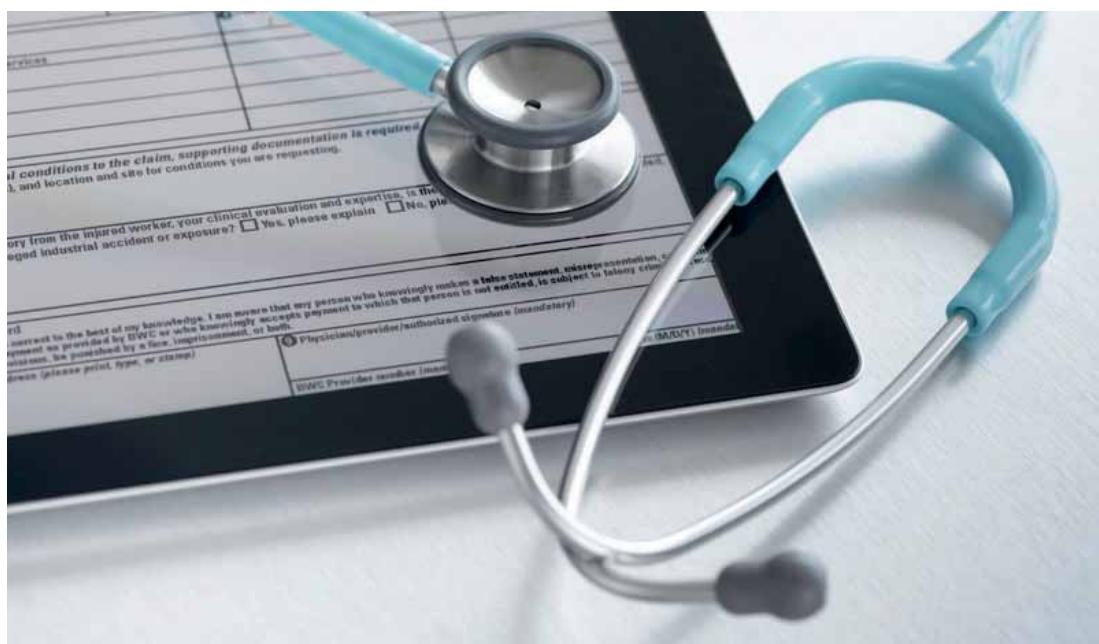
È stata stata pubblicata, sulla Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 2013 (Supplemento Ordinario n. 63), la **Legge 9 agosto 2013**, n. 98, di conversione del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”*.

Gli articoli 42 e 42-bis prevedono la soppressione di una lunga serie di certificazioni sanitarie riferite, in gran parte, idoneità fisica.

In particolare con l'art. 42 della legge di conversione n. 98/2013 del DL “Del fare” si è confermata la soppressione del certificato medico di idoneità per l'assunzione degli **apprendisti** (Dpr 1668/1956) e dei **minori** (L 977/1967). Quindi, a partire dal 22 giugno 2013, data di entrata in vigore del DL 69/2013, vengono meno gli obblighi nella materia e non saranno più applicabili le sanzioni per inadempimento del datore di lavoro.

Inoltre

1. Con l'abrogazione dell'articolo 14 della L. 30 aprile 1962, n. 283 e dell'articolo 37 del regolamento di cui al D.P.R. 26 marzo 1980, n. 327 per il **personale addetto alla preparazione, produzione, manipolazione e vendita di sostanze alimentari e alle operazioni di trasporto** non è più richiesto il possesso dell'apposito **libretto di idoneità sanitaria** rilasciato dall'ufficiale sanitario. Lo stesso personale non è più tenuto a sottoporsi a periodiche visite mediche di controllo e ad eventuali speciali misure profilattiche (art. 42, comma 7-bis).
2. Con l'abrogazione della lett. f), del comma 1, dell'articolo 240 del regolamento di cui al D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495, per il **titolare dell'impresa individuale che svolge attività di revisione di veicoli immatricolati e per l'eventuale responsabile tecnico**, non è più richiesto il possesso del certificato di idoneità fisica all'esercizio dell'attività rilasciato dal competente organo sanitario del Comune di esercizio dell'attività (art. 42, comma 7-ter).



La ristrutturazione che taglia sprechi, tempi e problemi. Chiavi in mano.



SPECIALISTI NELLA PROGETTAZIONE E NELLA GESTIONE DI CANTIERI PER LOCALI PUBBLICI, AZIENDE E PRIVATI.

Siamo promotori di un diverso, e solo nostro, concetto di "ristrutturazione chiavi in mano": dal piano di fattibilità - con relative verifiche preliminari economiche, urbanistico/edilizie e tavolari/catastali - alle autorizzazioni comunali e pratiche per i contributi, dal rapporto con tutti gli Enti coinvolti al coordinamento dei numerosi soggetti che si affiancano nella realizzazione dei lavori, sino alla verifica dell'adeguatezza del prodotto finito, potete lasciare tutto con serenità nelle nostre mani. Nelle vostre, solo la chiave di una proprietà perfettamente rinnovata.

Via 26 maggio, 21 - Baselga di Pinè (TN) • tel +39 0461 557810 • fax +39 0461 553833

SARTORI
COSTRUZIONI

— solo il bello di fare lavori —

www.sartori-costruzioni.com

RICARICA AL BANCOMAT I TUOI TRASPORTI PUBBLICI!

Ora puoi ricaricare la tua **carta a scalare** o rinnovare il tuo **abbonamento Trentino Trasporti Esercizio** in qualunque momento, senza passare in biglietteria.

Ti basta andare a un **bancomat** delle **Casse Rurali Trentine**.



È un servizio valido solo su sportelli ATM abilitati, per carte a scalare Trentino Trasporti Esercizio e abbonamenti lavoratori, universitari, pensionati.

informazioni utili su www.casserurali.it

Trasmissione telematica del certificato di gravidanza

Dal 21 dicembre la nuova normativa



Dal prossimo 21 dicembre, entro cioè 6 mesi dalla data di entrata in vigore del dl 69/2013, verranno definiti con apposito decreto modalità e servizi per effettuare la **trasmissione telematica del certificato di gravidanza**. Il medesimo decreto stabilirà modalità e servizi anche per la trasmissione all'Inps del certificato di parto o del certificato di interruzione di gravidanza da parte della componente della struttura sanitaria pubblica o privata convenzionata.

In pratica non sarà più obbligo della lavoratrice inviare questa documentazione, ma del medico o della competente struttura sanitaria pubblica o privata convenzionata con il Servizio sanitario nazionale. Fino a quando non saranno operative le nuove disposizioni, a decorrere dal novantesimo giorno successivo alla data di entrata in vigore del decreto interministeriale, **permane l'obbligo della lavoratrice**, ai sensi dell'attuale normativa e secondo i tempi e le modalità previsti, di consegnare all'Inps e al datore di lavoro il certificato medico indicante la data presunta del parto, nonché la certificazione di nascita del figlio, ovvero la dichiarazione sostitutiva.

Ricordiamo che la nuova disposizione è contenuta **nell'articolo 34 della legge 98/2013** che modifica le disposizioni relative al certificato medico di gravidanza contenute nell'articolo 21 del testo unico della maternità e della paternità (dlgs 151/2001).

Viviamo in un mondo economicamente sempre più complesso che richiede alle imprese competenze specializzate, spesso lontane dalle risorse aziendali. **Novabase** è l'affidabile partner per le realtà che erogano servizi nel settore pubblico, privato o industriale per fornire un servizio integrato, a prezzi contenuti, in grado di migliorarne l'organizzazione e l'efficienza.

Tel. 0461 243405 - info@novabase.it
www.novabase.it

GRAZIE ALLA NOSTRA COLLABORAZIONE, RIMARRETE FOCALIZZATI SULLA VOSTRA “MISSION”

ASSISTENZA TECNICA SOFTWARE ED HARDWARE ■
Sviluppo software gestionali personalizzati ■
Sviluppo software in ambiente industriale ■
Progettazione ed implementazione reti aziendali ■
Gestione e sicurezza dati ■



Novabase collabora anche con...
INNOVAZIONI INFORMATICHE

Centro Diagnostico veterinario
L'unico nel Trentino.



RADIOGRAFIA
DIGITALE DIRETTA



ECOGRAFIA



ENDOSCOPIA



TC VOLUMETRICA
CONE BEAM

Salute e sicurezza nei luoghi di lavoro 2013

FOR. IMP S.r.l. propone a tutte le imprese il calendario dei corsi di formazione previsti dalla normativa vigente e corsi per accrescere la propria professionalità. Invitiamo gli interessati a partecipare attivamente alla progettazione dei corsi, facendo pervenire richieste ed esigenze specifiche.

HACCP

■ CORSO BASE PER TITOLARI O RESPONSABILI AZIENDALI (12 ORE)		
DATA	ORARIO	SEDE
23/09/2013	13.30 - 17.30	Trento
25/09/2013	13.30 - 17.30	Trento
30/09/2013	13.30 - 17.30	Trento
25/11/2013	13.30 - 17.30	Trento
27/11/2013	13.30 - 17.30	Trento
02/12/2013	13.30 - 17.30	Trento

HACCP

■ CORSO BASE PER PERSONALE DI CUCINA (8 ORE)		
DATA	ORARIO	SEDE
23/09/2013	13.30 - 17.30	Trento
25/09/2013	13.30 - 17.30	Trento
25/11/2013	13.30 - 17.30	Trento
27/11/2013	13.30 - 17.30	Trento

HACCP

■ CORSO BASE PER PERSONALE DI SALA E BAR (4 ORE)		
DATA	ORARIO	SEDE
25/09/2013	13.30 - 17.30	Trento
27/11/2013	13.30 - 17.30	Trento

È consigliato aggiornare il corso di HACCP indicativamente ogni 5 anni

HACCP

■ CORSO AGGIORNAMENTO (4 ORE)		
DATA	ORARIO	SEDE
30/09/2013	13.30 - 17.30	Trento
02/12/2013	13.30 - 17.30	Trento

SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

■ CORSO BASE PER RESP. SERV. DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (16 ORE) SETTORE ATTIVITÀ RISCHIO BASSO		
DATA	ORARIO	SEDE
04/11/2013	9.00 - 13.00 / 13.30 - 17.30	Trento
11/11/2013	9.00 - 13.00 / 13.30 - 17.30	Trento



CORSO PRONTO SOCCORSO

CORSO PRONTO SOCCORSO (12 ORE) PER ADDETTI AL PRONTO SOCCORSO GRUPPO B e C		
●	DATA	ORARIO
●	SEDE	
	07/10/2013	9.00 - 13.00 / 13.30 - 17.30
	11/10/2013	13.30 - 17.30
	18/11/2013	9.00 - 13.00 / 13.30 - 17.30
	22/11/2013	13.30 - 17.30

È obbligatorio aggiornare il corso di pronto soccorso ogni 3 anni
CORSO PRONTO SOCCORSO

CORSO BASE PER ADDETTI AL PRONTO SOCCORSO (4 ORE)		
●	DATA	ORARIO
●	SEDE	
	26/09/2013	9.00 - 13.00
	21/11/2013	9.00 - 13.00

CORSO ANTINCENDIO

CORSO BASE PER AZIENDE CON RISCHIO DI INCENDIO MEDIO (8 ORE)		
●	DATA	ORARIO
●	SEDE	
	21/10/2013	9.00 - 13.00/13.30 - 17.30
	9/12/2013	9.00 - 13.00/13.30 - 17.30

CORSO BASE PER AZIENDE CON RISCHIO DI INCENDIO BASSO (4 ORE)		
●	DATA	ORARIO
●	SEDE	
	21/10/2013	9.00 - 13.00
	9/12/2013	9.00 - 13.00



Sicurezza sul lavoro

Formazione obbligatoria lavoratori/trici

Ricordiamo le novità

Il personale dipendente deve effettuare una formazione di base **composta da 2 moduli (generale + specifico)** di durata variabile (8, 12 o 16 ore) **in base al livello di rischio** (basso, medio, alto) della mansione e del settore ATECO di appartenenza dell'azienda. Attività commerciali, uffici, pubblici esercizi, alberghi e ristoranti sono classificati come aziende a **basso rischio (tot. 8 ore = 4 ore formazione generale + 4 ore formazione specifica)**.

Per i lavoratori in forza la formazione specifica, salvo l'esonero in virtù del riconoscimento della formazione pregressa, deve essere completata il prima possibile. Per i lavoratori neo-assunti il percorso formativo deve essere attivato anteriormente o contestualmente all'assunzione e deve essere concluso entro 60 giorni da tale data.



Se il datore di lavoro può dimostrare che i lavoratori, alla data di pubblicazione dell'accordo (11 gennaio 2012), hanno ricevuto una formazione rispondente alle previsioni normative e rispettosa delle indicazioni contenute nei contratti collettivi, gli stessi potranno essere esonerati dai relativi corsi salvo l'obbligo di aggiornamento periodico.

FORMAZIONE OBBLIGATORIA LAVORATORI/TRICI

■ FORMAZIONE GENERALE (4 ORE)			
	DATA	ORARIO	SEDE
●	24/09/13	8,30 - 12,30	Trento
■ FORMAZIONE SPECIFICA (4 ORE)			
●	CORSO	DATA	ORARIO
●	MMC, stress lavoro correlato*	29/10/13	8,30 - 12,30
			Trento

* per dipendenti di bar, ristoranti, negozi

Per informazioni ed iscrizioni:
 tel. 0461/43.42.00 - fax 0461/43.42.43
 e-mail: segreteria_forimp@tnconfesercenti.it
 Referenti area formazione: Sara Borrelli - Rossana Roner



Corso iniziale

per “amministratore/trice di condominio”

Obiettivi: formare dei professionisti fornendo le conoscenze legislative, tecniche, amministrative e gestionali di base per l'esercizio della professione alla luce della nuova disciplina del condominio negli edifici (Legge 11 dicembre 2012, n. 220).

Destinatari: il corso è rivolto a coloro che desiderano intraprendere la professione di Amministratore/trice di condominio

Data inizio: 28 settembre 2013 **fine corso:** 11 dicembre 2013.

Luogo di svolgimento: presso la sede di Confesercenti del Trentino a Trento, via E. Maccani 211.

Modalità di frequenza: 70 ore teorico pratiche suddivise in 19 moduli. Gli incontri si terranno il sabato mattina e mercoledì sera dalle 19.30 alle 22.30.

Il programma è strutturato nei seguenti moduli:

- L'AMMINISTRATORE/TRICE
- LE RIPARTIZIONE DELLE SPESE
- L'ASSEMBLEA
- IL REGOLAMENTO E LE TABELLE MILLESIMALI
- GLI IMPIANTI CONDOMINIALI
- LE INNOVAZIONI
- LE MANUTENZIONI CONDOMINIALI
- SICUREZZA
- I CONTRATTI RELATIVI AL CONDOMINIO
- IL FISCO NEL CONDOMINIO
- RENDICONTO E CONTABILITÀ CONDOMINIALE
- APERTURA ATTIVITÀ PROFESSIONALE
- EDILIZIA TECNICA
- ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATO E PROFESSIONALE
- LE CONTROVERSIE
- PRATICA CONDOMINIALE



Il corso si concluderà con un esame finale.

Iscrizione: qualora il numero delle domande superi il numero dei posti disponibili si darà precedenza alle iscrizioni secondo l'ordine cronologico d'arrivo.

Attestato: ai corsisti che avranno frequentato almeno il 70% del monte ore dell'intero corso potranno accedere all'esame finale. Verrà rilasciato l'attestato al superamento dell'esame.

Per informazioni: segreteria FOR.IMP. SRL tel. 0461/43.42.00 - fax 0461/43.42.43
e-mail: segreteria_forimp@tnconfesercenti.it



Arriva il Modello 730 anche per i contribuenti privi di sostituto d'imposta

Articolo 51 bis del DL 69/2013

L'art. 51-bis del decreto Fare, introdotto in sede di conversione, apporta alcune modifiche alla possibilità di utilizzo della dichiarazione semplificata (modello 730) per i lavoratori dipendenti ed assimilati, consentendo anche ai disoccupati e alle colf di accedere a tale opportunità, anche se al momento del conguaglio IRPEF tali soggetti si trovano nella situazione di non avere alcun sostituto d'imposta.

In pratica si amplia la platea dei contribuenti che si potranno avvalere del modello 730: in particolare, potranno utilizzare la dichiarazione semplificata anche i lavoratori dipendenti e assimilati (**ad esempio, lavoratori a progetto, colf, badanti, etc.**) che, al momento del conguaglio IRPEF in busta paga, si trovino **senza un sostituto d'imposta**.

La novità è stata introdotta con l'art. 51-bis del D.L. n. 69/2013, Decreto "Fare") per poter far utilizzare il 730 anche a chi, in quanto dipendente da datori di lavoro non obbligati a effettuare le ritenute d'acconto, ovvero **disoccupato**, o momentaneamente senza lavoro nelle fasi delle operazioni di conguaglio, non avrebbe potuto contare sull'assistenza tecnica di un sostituto di imposta.

Il modello 730, infatti, fino ad oggi poteva essere presentato, alternativamente, al **sostituto d'imposta** (datore di lavoro o ente pensionistico), ai **CAF** o ai **professionisti** iscritti agli albi dei dottori commercialisti ed esperti contabili e dei consulenti del lavoro, ma **solo in costanza di un rapporto di lavoro con un sostituto d'imposta al momento delle operazioni di conguaglio**.

Per effetto della normativa, invece, tale ultima necessità viene superata e, quindi, sia che dalla liquidazione del modello emerga una posizione debitoria, sia che derivi una posizione creditoria, l'accesso al mondo del 730 sarà comunque possibile.

La nuova norma **entrerà in vigore dal 2014** ma, se il **730/2013** si chiude già con una **posizione a credito**, il modello potrà essere presentato anche **dal 2 al 30 settembre di quest'anno**.

In altri termini, mentre per l'inoccupato, la colf o il lavoratore precario "a credito" la novità sarà immediatamente accessibile, il **modello 730 "a debito"** dei privi di sostituto di imposta all'atto del conguaglio entrerà a **regime solo dall'anno prossimo**, ovvero con il 730/2014.



In tale sede, per saldare il debito fiscale il soggetto che presta l'assistenza fiscale potrà trasmettere telematicamente al Fisco la delega di versamento, utilizzando i servizi resi disponibili dall'Agenzia delle Entrate (Entratel) ovvero, entro il 10° giorno antecedente la scadenza del termine di pagamento, potrà consegnare la delega di versamento al contribuente stesso, il quale potrà effettuare il pagamento con le consuete modalità previste per la disciplina degli F24.

Per i contribuenti "a credito", invece, i rimborsi saranno eseguiti **direttamente** (e, si spera, anche velocemente) dall'Amministrazione finanziaria.

Con il nuovo **modello 730 "anticrisi"** viene data così una **risposta positiva a circa 400.000 contribuenti** che, vittime della crisi occupazionale o titolari di un rapporto di lavoro precario, non hanno potuto presentare il modello 730 perché privi di un sostituto d'imposta e che, quindi, già in situazione di evidente difficoltà economica per aver perso il lavoro e, magari, anche in assenza di pensione o indennità di disoccupazione (ad esempio, esodati), sarebbero stati **ulteriormente penalizzati**. Infatti, anziché ricevere un veloce rimborso nel mese di luglio, avrebbero avuto anche la necessità di compilare il **modello UNICO** ed attenderne l'annosa **lungaggine dell'erogazione dei rimborsi** da esso derivanti.

Va, peraltro, segnalato che anche i lavoratori titolari di **contratti di lavoro a tempo determinato per un periodo inferiore all'anno** nonché il **personale della scuola con contratto di lavoro a tempo determinato**, che potevano rivolgersi ad un CAF-dipendenti o a un professionista abilitato, solo in presenza di rapporto lavorativo corrente in determinati periodi temporali, con la nuova occasione fiscale potranno ora avere una migliore ingresso al rimborso dei crediti del 730 e ciò a prescindere dai requisiti di periodo del loro rapporto di lavoro.

Rimane, infine, confermata con le ordinarie modalità regolamentari previste per la generalità dei contribuenti la consegna contestuale al modello 730 anche della scheda ai fini della destinazione del 5 e dell'8 per mille dell'IRPEF.

SCADENZE FISCALI

■ entro il 16 ottobre 2013

- Versamento **ritenute alla fonte** su redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente corrisposti nel mese precedente per tutti i sostituti d'imposta.
- Versamento dei **contributi INPS** dovuti sulle retribuzioni dei dipendenti di competenza del mese precedente da parte dei datori di lavoro
- I datori di lavoro devono versare il **contributo INPS** - Gestione separata lavoratori autonomi - sui compensi corrisposti nel mese precedente ai soggetti tenuti all'iscrizione nell'apposita

gestione separata INPS di cui alla L. 335/95

- Gli associati in partecipazione devono versare i **contributi INPS** - Gestione separata associati in partecipazione - sugli utili corrisposti nel mese precedente agli associati in partecipazione tenuti all'iscrizione nell'apposita gestione separata INPS di cui all'articolo 43 L. 326/2003
- Versamento **ritenute alla fonte** su redditi di lavoro dipendente e assimilati corrisposti nel mese precedente per i sostituti d'imposta

- Versamento **ritenute alla fonte** su redditi di lavoro autonomo corrisposti nel mese precedente per i sostituti d'imposta
- Versamento **ritenute alla fonte** su provvigioni corrisposte nel mese precedente per i sostituti d'imposta
- Versamento della quarta o quinta rata delle **imposte sui redditi dirette** e indirette a saldo 2012 e/o primo acconto 2013 (per chi ha chiesto la rateizzazione)
- Versamento **Iva mensile** riferita al mese di settembre 2013

Ristrutturazioni edili

Quando il tempo è denaro

Ristrutturare un albergo, un ristorante, un bar, un negozio, o in generale una struttura commerciale ha sempre un pensiero in più: il tempo. I costi di dover sospendere l'attività per tutta la durata dei lavori si sommano al costo dell'intervento e spesso questo diventa uno dei maggiori problemi. La Sartori Costruzioni ha trovato la soluzione.



Mai il detto "il tempo è denaro" risulta più veritiero che nelle ristrutturazioni edili "business to business". Pensateci: ottenere le approvazioni del progetto, chiedere i contributi, scegliere al meglio finiture, materiali, arredi, far sì che fornitori, impiantisti e tecnici rispettino tempi e modalità di consegna, diventano delle vere e proprie spirali di stress. Così, quando 10 anni fa Mariangela e il fratello Gianluca hanno deciso di entrare nell'azienda di famiglia hanno pensato di aggiungere ai 40 anni di professionalità ed esperienza di papà Carmelo un nuovo "filone", e oggi la società Sartori Costruzioni di Baselga di Piné è una vera e propria specialista delle costruzioni e ristrutturazioni "chiavi in mano".

"Il nostro obiettivo - spiega Mariangela Sartori, responsabile commerciale e responsabile del Sistema qualità dell'impresa - è fornire un servizio in grado non

solo di tagliare gli sprechi ma anche di risolvere tutti i problemi. Ci piace poter proporre alla nostra clientela un lavoro "all inclusive" con un'unica regia che si occupa di tutto fino alla consegna del lavoro finito". **Ai clienti dunque rimangono solo i compiti piacevoli: scegliere gli arredi e le rifiniture, decidere luci, colori e soluzioni architettoniche, sempre e comunque seguiti da noi.**

"Costruzione o ristrutturazione che sia - racconta Gianluca Sartori, ingegnere e direttore tecnico dell'impresa che segue in prima persona lo svolgimento del cantiere -, chi si affida a noi può davvero lasciare tutto nelle nostre mani. Per noi l'attenzione al committente è un'assoluta priorità, insieme al rispetto dei tempi di consegna del lavoro e dei costi di cantiere. È importante orientare il cliente alla spesa, attraverso un preventivo chiaro e preciso, continuamente aggiornato,

e proporre soluzioni creative e di altissima qualità, pensate a partire dal budget a disposizione".

L'impresa è nota sul territorio, infatti è nata ben quarant'anni fa come ditta individuale per volontà di Carmelo Sartori, oggi presidente della Federazione Edili e presidente di categoria dell'associazione Artigiani di Trento. **Oggi l'azienda di famiglia vanta una struttura articolata: l'impresa edile vera e propria, uno studio interno di progettazione e tutte le risorse in grado di offrire un servizio chiavi in mano di altissima qualità.** "Siamo promotori di un concetto di ristrutturazione diverso e solo nostro - conclude Mariangela - che va dall'elaborazione di un cronoprogramma con una regia che spacca il minuto, all'ottenimento di tutti i contributi, dalla realizzazione vera e propria dei lavori, alla consegna con tutte le carte in regola".

Abbandono dei centri storici?

Affitti dei negozi meno cari

Cattani: "Serve una diminuzione sulle imposte. Così i proprietari degli immobili possono diminuire i canoni di locazione"



Matteo Cattani,
vice presidente Assonet

Diminuire le tasse e le imposte locali per i proprietari che affittano locali nei centri storici ai titolari di negozi. Questa **la proposta che arriva da Assonet-Confesercenti del Trentino sul tema dello svuotamento dei centri storici** da parte di negozi di vicinato a causa, spesso, di affitti troppo elevati praticati ai negozi.

Spiega il vicepresidente Assonet, **Matteo Cattani**: «Effetti virtuosi potrebbero derivare da specifiche agevolazioni fiscali, riferite ai tributi locali che direttamente o indirettamente gravano sui proprietari degli immobili, le quali andrebbero riconosciute a coloro che, in modo certo e documentato, agevolino e riducano i canoni di locazione in favore in particolare

dei piccoli commercianti». Una proposta indirizzata a tutti i centri storici del Trentino a vocazione commerciale. Ricordando che nel **Piano territoriale di coordinamento provinciale esistono norme per la valorizzazione dei centri storici**, l'associazione propone la Provincia stessa come «ente di coordinamento di una mappatura territoriale della situazione affittuaria dei locali commerciali per vedere di trovare una soluzione equilibrata a livello provinciale che non favorisca alcuni a danno di altri». «In un periodo di forti tensioni e difficoltà economiche come questo è obbligo delle Istituzioni individuare quelle mediazioni accettabili a sostegno delle persone e del lavoro».

Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (ME - PAT) Nuovi Bandi di Abilitazione

Informiamo le imprese interessate della avvenuta pubblicazione di **due nuovi bandi per l'abilitazione degli operatori economici al Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (ME - PAT)**.

Le due nuove **categorie merceologiche** per cui è stato attivato il mercato sono le seguenti:

- **vestiario, equipaggiamento tecnico e DPI;**
- **arredi e complementi di arredo.**

Rimangono attivi anche i bandi di abilitazione per i fornitori di:

- attrezzature multimediali;
- apparecchiature per ufficio, accessori e materiali;
- carta, cancelleria e materiale per ufficio.

Maggiori informazioni possono essere acquisite collegandosi ai seguenti indirizzi web:

Link ai bandi: http://www.appalti.provincia.tn.it/mercato_elettronico/ME_band/

Informazioni generali sul ME – PAT: http://www.appalti.provincia.tn.it/mercato_elettronico/

Riferimento PAT per avere informazioni dettagliate: mercato.elettronico@provincia.tn.it

Accademia d'Impresa, azienda speciale della CCIaA di Trento, in collaborazione con Informatica Trentina e l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e i Contratti (APAC) riproporrà in autunno dei **seminari di approfondimento sull'utilizzo del MEPAT**. Le imprese interessate possono scrivere all'indirizzo formazione.continua@accademiadimpresa.it o chiamare il numero 0461/382322.

Con C.A.T. Trentino Servizio, voi siete più agili e la vostra impresa più libera per crescere.

- contabilità e consulenza finanziaria
- paghe e consulenza del lavoro
- assistenza amministrativa
- assistenza adempimenti obbligatori
- consulenza gestionale

www.tnconfesercenti.it



Centro di assistenza tecnica
(autorizzata ai sensi L.P. 8 maggio 2000 n.4, art.26)

CAT
TRENTINO

C.A.T. Trentino s.r.l. - 38121 Trento, Via Maccani, 211 - Tel. 0461 43.42.00 - Fax 0461 43.42.43 - e-mail: confesercenti@rezia.it
38068 Rovereto, Piazza A. Leoni, 22 - Tel. 0464 420505 - Fax 0464 400457 - e-mail: rovereto@rezia.it



COI FERRI GIUSTI SI LAVORA MEGLIO

Scarica l'**APP**
per iPad, iPad mini
e tablet Android.
Potrai così accedere
e visualizzare
gli **incentivi**
più adatti a te!



Provincia autonoma di Trento

Amministratori di condominio Nasce Conf.Aico

Fontanari: "Ora regole professionali per un comparto da 320 mila occupati"



Luca Fontanari,
presidente AICO

C'

è una nuova organizzazione sindacale per difendere i diritti degli amministratori di immobili e di condomini e proiettare la professione verso le sfide del futuro. A Roma, presso la sede nazionale Confesercenti, è nata Conf.Aico, la categoria che riunisce i professionisti del settore. Originata dalla fusione di Confai e Aico - l'associazione presente dal 2007 nella nostra Provincia e fondata all'interno di Confesercenti del Trentino da Luca Fontanari (presidente) e Arturo Mazzacca (vice presidente) e Mario Grande (vice presidente) - la nuova sigla, aderente a Confesercenti, vuole porsi come struttura di rappresentanza di una professione che occupa, in Italia, circa 320 mila persone, e che presenta notevoli margini di crescita per il futuro.

"È una tappa fondamentale - dice la direttrice di Confesercenti Gloria Bertagna presente a Roma per la firma che

ha dato ufficialmente il via alla nuova sigla - la nascita di Conf.Aico porterà una maggiore formazione dei professionisti che operano nella gestione dei condomini".

A spiegare i nuovi obiettivi di Conf.Aico è il presidente di Aico, Luca Fontanari: "Da tempo la nostra associazione evidenzia come sia importante tutelare la categoria attraverso qualità preparazione ed esperienza. Gli amministratori di condominio sono - o dovrebbero essere - professionisti a tutto tondo. Anche il corso per Amministratori Condominiali di AICO e FOR.IMP, oramai in partenza, è l'esempio concreto dell'importanza che hanno le associazioni nella formazione e l'aggiornamento continuo dei futuri amministratori condominiali".

Fontanari sottolinea come ora sia necessario dare più rappresentanza a una professione in espansione soprattutto con l'entrata in vigore lo scorso 18 giugno della nuova normativa che regola il condominio (legge 11 dicembre 2012, n. 220 Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici) e l'entrata in vigore, lo scorso febbraio, della legge del 14 gennaio, n. 4 che regola le professioni non regolamentato. "La figura dell'amministratore - sottolinea il rappresentante nazionale trentino di Conf.Aico - ora deve passare anche da un tavolo tecnico dell'Ente Nazionale Italiano di Unificazione per trovare un più ampio riconoscimento istituzionale. Gli amministratori di condominio in Italia sono in continua crescita come è in aumento la quantità di prestazioni e servizi loro richiesti".

Conf.Aico chiede agli enti pubblici un più ampio coinvolgimento dell'organizzazione nella gestione delle dinamiche amministrative e una rappresentanza più attiva su tutto il territorio nazionale.



Messner Mountain Museum



TAPPEINER.it: Foto: Arne Schulz



FIRMIAN
Bozen Bolzano



ORTLES
Sulden Solda



DOLOMITES
Monte Rite



JUVAL
Kastelbell Castelbello



RIPA
Bruneck Brunico

Dem Berg und dessen Kultur hat Reinhold Messner ein Museumsprojekt mit fünf ungewöhnlichen Standorten in der grandiosen Landschaft der Südtiroler Alpen gewidmet. Das Messner Mountain Museum ist eine Begegnungsstätte mit dem Berg, mit der Menschheit und letztlich auch mit sich selbst.

Alla montagna e alla sua cultura Reinhold Messner dedica un progetto museale composto da cinque strutture, collocate in cinque luoghi straordinari delle Alpi. Il Messner Mountain Museum è un luogo di incontro con la montagna, con l'umanità e anche con sé stessi.



Rapporto di agenzia

Attenzione alle variazioni del contenuto economico



Claudio Cappelletti,
presidente FIARC del Trentino

In un periodo così difficile per la nostra economia, il comparto dell'intermediazione commerciale, cioè degli agenti e dei rappresentanti di commercio, deve affrontare anche il problema delle modifiche a sorpresa del contenuto contrattuale!”. A lanciare l'allarme è il presidente FIARC del Trentino Claudio Cappelletti. “La nostra associazione - dice il presidente - è vicina agli associati per verificare in collaborazione con l'ufficio sindacale della Confesercenti eventuali problematiche riguardanti al contratto di agenzia”.

Cosa dice la legge

In deroga alla norma generale prevista dall'articolo 1372 c.c., secondo cui le modifiche contrattuali dovrebbero avvenire d'accordo tra le parti, gli accordi collettivi della categoria hanno previsto che in tema di zona, clientela e prodotti l'agente riconosca al mandante la facoltà di apportare variazioni unilateralmente. A seconda dell'incidenza che hanno sulle provvigioni dell'anno precedente, si distinguono variazioni di lieve entità

(non superiori al 5%), di media entità (superiori al 5% ma non al 20%) e di sensibile entità (superiori al 20%) che hanno effetti diversi sull'agente.

Nel primo caso è sufficiente la comunicazione da parte della mandante della modifica, che diventa efficace dal momento della ricezione di tale avviso, nel secondo caso serve una comunicazione scritta con un preavviso di 2 mesi per gli agenti plurimandatari e di 4 mesi per quelli monomandatari, nel terzo, infine, occorre una comunicazione scritta con un preavviso analogo a quello necessario per la risoluzione del rapporto e, se l'agente non accetta la variazione entro 30 giorni, l'avviso della mandante equivale a preavviso per la cessazione del rapporto ad iniziativa della preponente con diritto dell'agente all'indennità di risoluzione del rapporto.

Cosa sta succedendo

“Ciò che è bene ricordare - dice Cappelletti - è che la contrattazione collettiva, allo scopo di evitare usi impropri della facoltà di modifica unilaterale della preponente, prevede la *clausola di salvaguardia*”. Ad esempio, l'AEC Commercio (art. 2) stabilisce che l'insieme delle variazioni di lieve entità e media

entità, apportate in un periodo di 18 mesi antecedenti l'ultima variazione, va considerata come un'unica variazione, sia ai fini della richiesta di preavviso di 2 o 4 mesi, sia ai fini della possibilità di intendere il rapporto cessato ad iniziativa della casa mandante. Per gli agenti monomandatari, deve essere ritenuta, come unica variazione, l'insieme delle modifiche di lieve e media entità apportate in un periodo di 24 mesi antecedenti l'ultima variazione.

“Trattandosi di calcoli particolarmente delicati - continua Cappelletti - e viste le implicazioni che possono comportare, consigliamo agli agenti di rivolgersi ad un legale per verificare se le variazioni siano state adottate dalla preponente in conformità alle norme che disciplinano la materia e, quindi, sia stata garantita adeguata tutela agli agenti”. Cappelletti infine sollecita anche un'azione rapida “specie nel caso di modifiche di rilevante entità, essendo previsto il termine di 30 giorni per accettare o rifiutare”.





Sigarette elettroniche

verso l'associazione di categoria

Confesercenti: "Settore sotto attacco fiscale, a rischio 5mila posti di lavoro"

Un settore economico importante, che dà lavoro a più di 5mila persone e che è stato protagonista di uno dei pochi episodi di crescita nella distribuzione commerciale. Ma che adesso è a rischio a causa del vero e proprio attacco fiscale a cui è sottoposto. Domenica 1 settembre alle ore 10.30, presso la Sala Riunioni della Confesercenti Nazionale, si è tenuto un incontro aperto a tutti i rivenditori e produttori di "sigarette elettroniche" per procedere alla costituzione di una Associazione di settore aderente a Confesercenti e per tutelare la categoria, oggi fortemente penalizzata dalla entrata in vigore della legge 9 Agosto n. 99. Il fenomeno dell'uso di tale dispositivo, come è noto, ha conosciuto, di recente, una notevole espansione. Come riferisce il Ministero della Salute, i dati 2013, presentati in occasione della "Giornata mondiale senza tabacco 2013", rilevano che ben il 10,1% degli





MERCATI A CADENZA ANNUALE
mese di ottobre

05 SABATO	Folgoria - Carbonare	FIERA DI CARBONARE
05 SABATO	Pieve di Bono	FIERA DI S. GIUSTINA
05 SABATO	Tiarno di Sotto	FIERA DI S. FRANCESCO
13 DOMENICA	Moena	FIERA DEL 13 OTTOBRE
14 LUNEDÌ	Fiera di Primiero	FIERA D'AUTUNNO
16 MERCOLEDÌ	Tione	FIERA DEL TERMEN
19 SABATO	Ala	FIERA DI S. LUCA
23 MERCOLEDÌ	Tione	FIERA DEL TERMEN
30 MERCOLEDÌ	Tione	FIERA DEL TERMEN
31 GIOVEDÌ	Taio	FIERA DEI SANTI

italiani intende provarla; mentre sono già 500mila gli utilizzatori regolari di e-cig e ben 1 milione e 600mila quelli occasionali. L'arrivo della maxi-imposta di consumo - nella misura pari al 58,5 per cento del prezzo di vendita al pubblico – a partire dal primo gennaio del 2014, rischia però di far scomparire prematuramente un'industria che non solo crea lavoro e ricchezza, ma che ha fatto smettere di fumare migliaia di italiani.

MERCATINO di **NATALE** MEZZOLOMBARDO



La magia
del Natale
ritorna a
Mezzolombardo



Castello della Torre - 22 novembre - 24 dicembre 2013
Orario di apertura: www.mezzolombardoincentro.it
Informazioni e prenotazioni hotel: www.pianarotaliana.it



Via dell'Ora del Garda, 73
38121 - Trento
Tel. 0461/420503
commercial@tendline.it
www.tendline.it

CONTACTS



INNOVATIVE STRUCTURES





Un nuovo supercondominio?

No. Continuità con il passato



Carlo Callin Tambosi,
avvocato

D

al 18 giugno 2013 il supercondominio non è più una categoria puramente giurisprudenziale: la legge ha riconosciuto la sua esistenza come istituto giuridico autonomo dall'art. 1117 bis del codice civile, secondo il quale le norme sul condominio si applicano anche quando più condomini di unità immobiliari o di edifici abbiano parti comuni. La legge ha anche introdotto all'interno dell'art. 67 un particolare tipo di assemblea che dovrà essere celebrata nei condomini con più di sessanta partecipanti. In questi stessi giorni di prima applicazione delle norme della riforma, la corte di cassazione ha avuto l'occasione, con la sentenza che pubblichiamo nella pagina, di occuparsi di nuovo, ampiamente, del supercondominio. In questa sentenza la corte di cassazione ha sostanzialmente ribadito tutti i principi che si erano formati sotto il vigore della precedente normativa. Risulta pertanto confermato che l'innovazione legislati-

va, a parte la previsione di una nuova assemblea per il supercondominio con più di sessanta partecipanti, non ha assolutamente alterato il quadro generale dei principi in materia di supercondominio che erano stati affermati dalla giurisprudenza sotto il vigore della precedente normativa. È pertanto importante ricordare che il supercondominio funziona come un condominio: tutti i condomini vanno invitati alle assemblee, se i partecipanti sono più di otto vi deve essere un amministratore, nessun ruolo di rappresentanza hanno all'interno del supercondominio gli amministratori dei singoli condomini, il regolamento, anche se contrattuale, non può assolutamente modificare le regole di celebrazione dell'assemblea. L'innovazione legislativa si pone pertanto nel segno della continuità, anzi, letteralmente, come per molte altre norme della riforma, nei termini di riconoscimento dell'istituto così come è configurato dalla giurisprudenza.

Il nuovo art. 1117 bis c.p.c.

ART. 1117-bis. Ambito di applicabilità

Le disposizioni del presente capo si applicano, in quanto compatibili, in tutti i casi in cui più unità immobiliari o più edifici ovvero più condominii di unità immobiliari o di edifici abbiano parti comuni ai sensi dell'articolo 1117.

La parte del nuovo art. 69 disp. att. C.c. che si riferisce al supercondominio e alla sua assemblea.

Nei casi di cui all'articolo 1117-bis del codice, quando i partecipanti sono complessivamente più di sessanta, ciascun condominio deve designare, con la maggioranza di cui all'articolo 1136, quinto comma, del codice, il proprio rappresentante all'assemblea per la gestione ordinaria delle parti comuni a più condominii e per la nomina dell'amministratore. In mancanza, ciascun partecipante può chiedere che l'autorità giudiziaria nomini il rappresentante del proprio condominio. Qualora alcuni dei condominii interessati non abbiano nominato il proprio rappresentante, l'autorità giudiziaria provvede alla nomina su ricorso anche di uno solo dei rappresentanti già nominati, previa diffida a provvedervi entro un congruo termine. La diffida ed il ricorso all'autorità giudiziaria sono notificati al condominio cui si riferiscono in persona dell'amministratore o, in mancanza, a tutti i condomini.

Corte di Cassazione, sez. II Civile, sentenza 17 aprile - 26 agosto 2013, n. 19558

PRINT YOUR STYLE

siamo
al vostro
>servizio



Confesercenti risponde

CONTRATTI A CHIAMATA

Buongiorno, vorrei avere alcune informazioni sui contratti a chiamata. C'è un tempo limite di durata per questo contratto? Grazie e cordiali saluti. M.P.

Per utilizzare in modo regolare i contratti intermittenti o a chiamate ed evitare penalità (sanzioni pecuniarie e conversione dei contratti a tempo pieno e indeterminato) è bene sapere ciò che disciplina anche il DI 76/2013 in vigore dal 28 giugno scorso che prevede il carattere discontinuo e intermittente della prestazione. Il ministero del Lavoro, con il vademecum del 22 aprile, ha però chiarito che la prestazione di lavoro può essere anche per periodi di durata significativa basta che non ci sia esatta coincidenza tra la durata della prestazione svolta e la durata del contratto. Il contratto a chiamata per essere legittimo deve prevedere prestazioni di lavoro intervallate da una o più interruzioni, anche significative. In pratica, il contratto a chiamata può coprire al massimo 400 giornate di effettivo lavoro nell'arco di tre anni solari. Il rispetto di questi "paletti" consentirà ai datori di lavoro di non uscire dall'ambito dell'intermittenza e, così, di evitare la sanzione della trasformazione del rapporto in uno subordinato a tempo indeterminato e a tempo pieno. Attenzion però: il DI 76 ha stabilito un argine all'utilizzo del contratto a chiamata, da cui sono esclusi i settori del turismo, dei pubblici esercizi e dello spettacolo.

COSTRUZIONE DI EDIFICI E DISTANZE

Buongiorno ho letto che il decreto del fare ha modificato la legge che disciplina i limiti di distanza fra i fabbricati. Ma esattamente come faccio a sapere se sono in regola o no con le nuove disposizioni? G.Z.

In realtà il decreto del fare ha modificato l'inderogabilità dei limiti delle distanze tra costruzioni (Dm 2 aprile 1968 n. 1444) ma il nuovo articolo introdotto (il 2-bis – al Testo unico dell'edilizia Tue, Dpr 380/2001) prevede che sono le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano a stabilire con proprie leggi, regolamenti e deroghe la disciplina sui limiti di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati. Con la nuova normativa la Provincia di Trento può dettare disposizioni sugli spazi da destinare agli insediamenti residenziali, a quelli produttivi, a quelli riservati alle attività collettive, al verde e ai parcheggi, nell'ambito della definizione o revisione di strumenti urbanistici comunque funzionali a un assetto complessivo e unitario o di specifiche aree territoriali.

Per chiarimenti, dubbi o informazioni potete contattare Confesercenti allo 0461-434200 o scrivere a confesercenti@rezia.it



Vendo&Compro

CEDESI o AFFITTASI posteggi tavelle non alimentari mercati di Campitello (lunedì), S. Martino di Castrozza (martedì), Mazzin (mercoledì e domenica), Selva Gardena (giovedì), Ortisei (venerdì), Corvara (sabato) + fiere di Moena, S. Leonardo, Predazzo, Brunico Stegona, Ortisei + 1° posto in graduatoria mercato Canazei. Telefonare 333/3499062. **Rif. 432**

AFFITTASI posteggio tavelle alimentari e non alimentari mercato settimanale del giovedì a Trento. Tel. al 339 750 17 77. **Rif. 438**

CEDESI posteggi tavelle alimentari mercati settimanale del mercoledì a Dimaro e settimanale de venerdì a Malè. Telefonare 333/66009966. **Rif. 441**

CEDESI posteggi tavelle non alimentari a Malè per fiera di S. Matteo e mercato bimensile. Tel. 347/2616166. **Rif. 442**

CEDESI posteggi tavelle non alimentari mercato settimanale del sabato a Caprino Veronese. Tel. 347/4624112. **Rif. 443**

CEDESI posteggi tavelle non alimentari fiere annuali di: Gloreza (novembre), Ultimo (settembre), Laion (marzo), Bolzano e Bronzolo (ottobre), Pinzolo (1 maggio), Borgo (luglio S. Prospero). Tel. al nr. 328/9497543. **Rif. 445**

CEDESI posteggio tavelle non alimentari mercato di Aldeno (TN) con svolgimento settimanale tutti i lunedì. Posto a inizio piazza di passaggio. Per info 349/1430214 chiedere di Gabriele. No perditempo! **Rif. 446**

CEDESI/AFFITTASI chiosco settimanale dal lunedì al sabato mezza giornata in Piazza Vittoria (centro Trento) settore alimentare. Telefonare 380/6406197. **Rif. 447**

CEDESI posteggi tavelle non alimentari mercati stagionali estivi di : Andalo (lunedì), Molveno (lunedì), Folgaria-Carbonare (martedì), Moena (mercoledì), Lavarone (giovedì), Castello Tesino (venerdì), Canazei (sabato). Telefonare 349/3529499. **Rif. 448**

AFFITTASI posteggio tavelle alimentare e non alimentare Trento Piazza Fiera martedì. Posto centralissimo, forte passaggio, orario tutto il giorno. Telefonare solo se interessati 328/5365381. **Rif. 449**

CEDESI posteggi tavelle non alimentari mercati di Cles (lunedì), Ponte Arche e Fai (martedì), Trento, Ziano di Fiemme e Passo Tonale (giovedì), Bolzano e Pergine (sabato), + principali fiere del Trentino (S. Giuseppe, S.Croce, S.Lucia, Domenica d'Oro a Trento, Lazzera, Ottava e Ciucioi a Lavis, Cles (3 fiere), S. Andrea a Riva, in Alto Adige Stegona (ottobre) a Brunico, Ortisei (4 fiere). Prezzo interessante. Telefonare 380/2808966 - 329/3139041 - 380-7255642. **Rif. 453**

AFFITTASI bar con sala giochi annessa in Trento Centro Storico a 200 metri dal Duomo. No intermedi. Telefonare 335/6633843. **Rif. 454**

CEDESI o AFFITTASI posteggi tavelle non alimentari mercato quindicinale di Riva del Garda, mercato settimanale di Borgo

(posto centrale) e Fiera di Tione (Termini). Telefonare 338/4113394 **Rif. 456**

CEDESI posteggi tavelle non alimentare mercati estivi: settimanale di Lavarone (giovedì), quindicinale di Folgaria (martedì), settimanale di Alleghe (martedì) e quindicinale di Baselga di Pine (venerdì). Telefonare 336/666448. **Rif. 457**

CEDESI posteggi tavelle non alimentare mercato settimanale annuale di Cortina d'Ampezzo (venerdì). Telefonare 340/5282833. **Rif. 459**

ITEA informa che all'albo dell'Istituto sono esposti i Bandi di Asta Pubblica per la locazione delle seguenti unità immobiliari:

TRENTO - Via Torre d'Augusto, 9 - tot. mq. 48 mq circa destinabile ad uso commerciale - locale principale mq. 22,74 + locale pluriuso mq. 17,48 + bagno e disbrigo mq. 7,59

LAVIS - Via Furli, 78 - tot. mq. 105 circa destinabile ad uso commerciale - negozio mq. 92,45 + ripostiglio mq. 5,27 + servizi (WC e anti) mq. 7,35 + cantina di pertinenza nell'interrato mq. 5,79

PERGINE VALSUGANA - Viale Dante, 238 - mq. 111 unico locale destinabile a magazzino/deposito.

Per informazioni telefonare Itea - signora Marisa Defant 0461/803292 o consultare il sito internet <http://www.itea.tn.it> - Immobiliare - Aste Pubbliche.

Rif. 461

CEDESI posteggi tavelle non alimentare mercati settimanali di: Levico Terme e Tione (lunedì), Rovereto e Cavalese (martedì), Borgo Valsugana (mercoledì), Trento (giovedì 1° in spunta), Bedollo (venerdì), Pergine (sabato) e tutte le fiere nella provincia di Trento. Furgone con la tenda, prezzo interessante! Telefonare: 338/7828977 **Rif. 462**

CEDESI posteggi tavelle non alimentare mercato stagionale estivo (dal 15/06 al 15/09) ogni giovedì a Selva Gardena (BZ). Telefonare: 340/3607259. **Rif. 463**

CEDESI posteggi tavelle non alimentare principali fiere delle provincie di Trento e Bolzano + mercati settimanali di: Egna (martedì), Salorno (mercoledì), Laives 2 posteggi (giovedì), Merano 2 posteggi (venerdì). Telefonare: 338/9571287. **Rif. 464**

CEDESI attività di tabacchi/lotto/superalotto con annessa attività commerciale di vendita cartoleria/giocattoli/profumeria in Vigolino Vattaro. Prezzo interessante! Trattativa privata. Telefonare 347/9141416 oppure 0461/847351 (in orario 8.00/12.00 - 15.30/19.00). **Rif. 465**

CEDESI posteggi tavelle non alimentare fiere di Caldonazzo (S.Sisto), Folgaria (maggio), Fondo (S. Giacomo), Mori (Primavera) e Romeno. Telefonare 346/6351352. **Rif. 466**

CEDESI posteggi tavelle non alimentare mercato settimanale di Aldeno (lunedì) e fiere annuali di Pressano (Ottava), Cles (maggio), Moena (ottobre), Tione (Terme) e Riva del Garda (S. Andrea). Telefonare 346/8553989. **Rif. 467**

ITEA informa che all'albo dell'Istituto sono esposti i Bandi di Asta Pubblica per la locazione delle seguenti unità immobiliari:

LAVIS - Via Furli 78 piano terra - 1 locale mq.

92,45 uso negozio + ripostiglio mq. 5,27 + servizi, tot. mq. 105;

RIVA DEL GARDA - Via Brione 8 piano terra - 1 locale mq. 48,58 uso commerciale + deposito mq. 12,35 + servizi, tot. mq. 64;

PERGINE VALSUGANA - Viale Dante 238 piano terra - 1 locale mq. 111 uso magazzino-deposito. Per informazioni telefonare Itea - signora Marisa Defant 0461/803292 o consultare il sito internet <http://www.itea.tn.it> - "Appalti, Aste, Concorsi - Aste Pubbliche". **Rif. 468**

VENDESI Auto Market Iveco mt. 6 porta-ta q.li 75 settore alimentare. Telefonare 338/6103026. **Rif. 469**

CEDESI posteggi tavelle non alimentari mercati di Arco (quindicinale mercoledì), Malè (quindicinale/mensile mercoledì), Tione (quindicinale del lunedì), Caldonazzo (settimanale del venerdì). Telefonare 336/260983 **Rif. 470**

ITEA informa che all'albo dell'Istituto sono esposti i Bandi di Asta Pubblica per la locazione delle seguenti unità immobiliari:

TRENTO - Via di Coltura 130 Cadine piano terra - 1 locale mq. 51 + servizi mq. 15, piano interrato magazzino mq. 66 uso commerciale.

Per informazioni telefonare Itea - signora Marisa Defant 0461/803292 o consultare il sito internet <http://www.itea.tn.it> - "Appalti, Aste, Concorsi - Aste Pubbliche". **Rif. 471**

CEDESI posteggi tavelle alimentari mercati settimanali di Romallo (lunedì), S. Michele all'Adige (martedì), Livo (mercoledì), Vigo di Ton (giovedì), Sanzeno (venerdì), Brez (sabato), Moena mercato stagionale estivo del 2° e 4° mercoledì di luglio-agosto e fiere di Moena (3), Predazzo luglio, Trento S. Giuseppe + varie. Vendesi anche auto market rosticceria accessoriato in ottimo stato. Telefonare 346/6752897. **Rif. 472**

CEDESI posteggi tavelle non alimentari mercato settimanale stagionale del lunedì (dal 15 marzo al 15 ottobre) a Peschiera del Garda e mercato quindicinale del mercoledì ad Arco. Telefonare 339/6292568. **Rif. 473**

ITEA informa che all'albo dell'Istituto sono esposti i Bandi di Asta Pubblica per la locazione delle seguenti unità immobiliari:

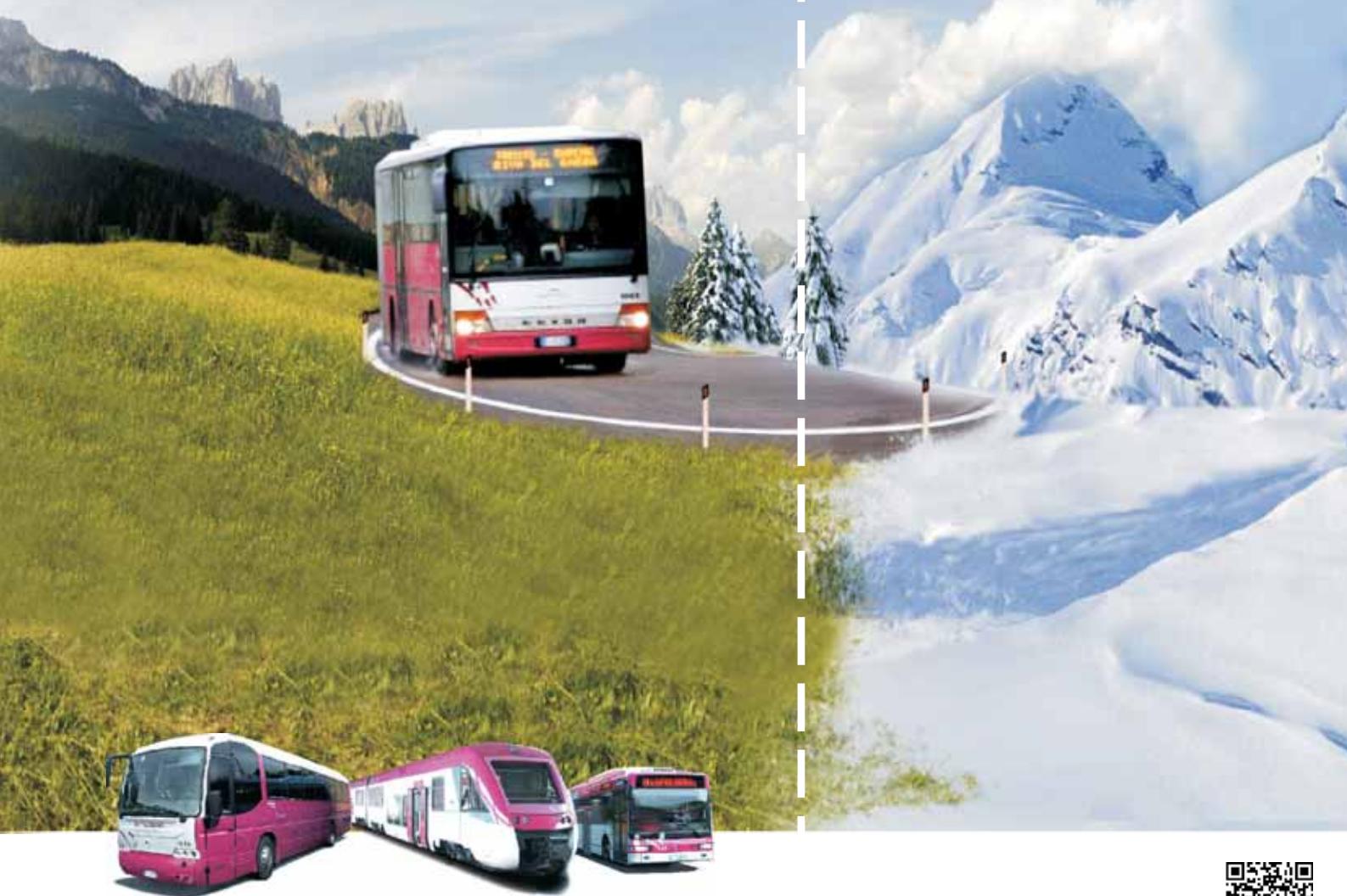
LEVICO TERME - Vicolo Roccche 7 - piano terra - 2 locali mq. 63,67 e mq. 27,66 uso commerciale + piazzale esterno mq. 91, tot. mq. 146; TRENTO - Via Veneto 33 e via Bronzetti 22 piano terra - 2 locali adiacenti mq. 43,15 e 42,40 uso commerciale + servizi mq. 10,75 + magazzino mq. 78,22;

LASINO - Piazza G. Marconi 1 - piano terra 2 locali mq. 24,11 e 13,33 uso ufficio + servizi mq. 4,93 - tot. mq. 42,37;

LASINO - Via 3 Novembre 2 - piano terra 2 locali mq. 15,38 e 10,96 uso ufficio + ingresso mq. 2,20 e servizi mq. 7,16 - tot. mq. 35,70. Per informazioni telefonare Itea - signora Marisa Defant 0461/803292 o consultare il sito internet <http://www.itea.tn.it> - "Appalti, Aste, Concorsi - Aste Pubbliche". **Rif. 474**

CEDESI posteggi tavelle non alimentari (2 posti vicini fila centrale) mercato annuale di Stegona a ottobre. Telefonare 328/7648467. **Rif. 467**

L'extraurbano passa all'inverno



dall'11 settembre i nuovi orari invernali

I nuovi orari invernali delle linee extraurbane* sono disponibili presso le biglietterie delle autostazioni e presso il punto informazioni della Trentino trasporti esercizio all'interno della stazione FFSS di Trento oppure consultabili sul sito www.ttesercizio.it

*costo libretto 0,50€

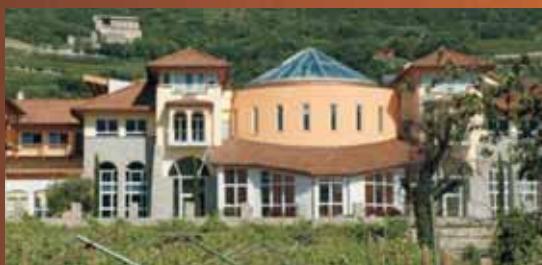


TTECODE

**TRENTINO TRASPORTI
ESERCIZIO**

Una grande rete di ecosostenibilità. **Ovunque in trentino.**

LA NOSTRA DISTILLERIA: IL FRUTTO DI UN AMORE CHE LIEVITA DAL MILLE NOVECENTO QUARANTA NOVE.



STUDIO BIQUATTRO

GRAPPA TRADIZIONE TRENTINA

Per la partecipazione alle visite guidate
è gradita la prenotazione:
Nogaredo (Trento)
tel. +39 0464 304554
e-mail: distilleria@marzadro.it



MARZADRO

Distillatori per passione dal 1949

www.marzadro.it